

Dagsorden bestyrelsesmøde i Rønnehegnet d. 2. august 2023

Tilstede:

Lone Jespersen – LJ, Formand
Michelle Hedemand – MH, næstformand
Tenna Pedersen, TP
Anne Marie Eriksen – AE
Yvonne Asmussen – YA
Robert Jensen - RJ
Poul Hansen – PH, 1. suppleant

Fraværende:

Pia Sørensen – PS
Peter Eriksen – PE, 2. suppleant

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidst
2. Beboerhenvendelser (kl. 18.30-19.00)
3. Driftscenteret
4. Østjysk Bolig
5. Opfølgninger af beslutninger
6. Budget og regnskab
7. Kondirum
8. Udlejningslokaler
9. Aktiviteter
10. Grundejerforeningen
11. Evt.
12. Næste møde

Ad. 1 Godkendelse af referat fra sidst
Godkendt

Ad. 2 Beboerhenvendelser (kl. 18.30-19.00)
2 henvendelser om leje af fælleshus
1 henvendelse om leje af gæsteværelse
1 beboerhenvendelse angående handicapparkeringskilt, der er taget ned

Ad. 3 Driftscenteret
Der drøftes, hvor meget det er besluttet, der skal være henlagt til biodiversitet. Der er tvivl om, det er fordi, det "bare ikke" er blevet klippet eller ej. På TSV er der en andel, som boligforeningen skal stå for at klippe og en andel som grundejerforeningen står for.

Ad. 4 Østjysk Bolig/Lejerbo
Vi er nu overgået til at blive administreret af Lejerbo. Der blev udsendt girokort til ny oprettelse af huslejebetaling sidst i juni. Der har været fejl ift. vedligeholdelseskontoerne, da de korrekte beløb ikke har været på huslejeopkrævningen. Dette forventes at blive rettet i september.

Ad. 5 Opfølgninger af beslutninger

Intet nyt

Ad. 6 Budget og regnskab

Der er fremsendt forslag til driftsbudget og vedligeholdelsesplan for afdelingen. Afdelingsbestyrelsen har gennemgået det og gjort punkter og spørgsmål klar til budgetmødet senere i august (forud for afdelingsmødet).

Ad. 7 Kondirum

Der er endnu ikke hørt nyt angående nyt tårn. Afdelingsbestyrelsen forsøger at tage kontakt igen for en opdatering.

Der afventes fortsat svar ift. pris for løbende rengøring.

Der er sat skilt op om at huske at lukke vinduet, men det er ofte stadig åbent, når folk er gået.

Afdelingsbestyrelsen har haft en henvendelse omkring at kondirummet anvendes sent og dette larmer. Der er lavet aftale om at beboeren kan skrive til en af afdelingsbestyrelsesmedlemmerne, hvis der opleves larm sent igen.

Ad. 8 Udlejningslokaler

Der er fortsat ofte booket fælleshus og gæsteværelser.

Der har været problem med kanalerne på fjernsynet i gæsteværelserne, og der har været tilkaldt en tekniker. Det viste sig, at der er en, der har været ved at lave kanalsøgning, så alle kanalerne var væk.

Ad. 9 Aktiviteter

Det er afdelingsmøde d. 20. september kl. 19 i fælleshuset.

Der blev afholdt Sankt Hans, selvom der var afbrændningsforbud. Der blev hygget med pølser i alle afskygninger ved fælleshuset med elektriske grill.... også selvom strømmen gik et par gange. ...og lidt hjælp fra en gasgrill.

Ad. 10 Grundejerforeningen

Der er lagt nyt asfalt på stien bag ved HKV og op mod Stavnsvej.

Ad. 11 Evt.

Intet at bemærke.

Ad. 12 Næste møde

Næste møde er d. 6. september.