

Afdelingsbestyrelsesmøde i Rønnehegnet onsdag den 4. oktober 2023.

Tilstede:

LJ - Lone Jespersen (Formand)
PS - Pia Sørensen
YA - Yvonne Asmussen
TP - Tenna Pedersen
AS – Aili Schmidt
RK – Rikke Kastberg (1. suppleant)
PH - Poul Hansen (2. suppleant)

Afbud:

MH - Michelle Hedemand (Næstformand)
AE - Anne Marie Eriksen

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidst
2. Beboerhenvendelser (kl. 18.30-19.00)
3. Driftscenteret
4. Østjysk Bolig
5. Opfølgninger af beslutninger
6. Budget og regnskab
7. Kondirum
8. Udlejningslokaler
9. Aktiviteter
10. Grundejerforeningen
11. Evt.
12. Næste møde

1. Godkendelse af referat fra sidst
Godkendt

2. Beboerhenvendelser (kl. 18.30-19.00)
 - 1 henvendelse om gæsteværelse
 - 3 henvendelser om fælleshuset
 - 2 henvendelser om kondirum

3. Driftscenteret
 - a) Gartneren har givet tilbud til driften om klipning af hæk, så højden mv. fremstår ensartet. Hvad er status herpå? (Øjba)

4. Østjysk Bolig
 - a) Hvem betaler for elforbrug på "byggepladsen" ifm. tagudskiftningen? (Øjba)
 - b) Dagbøder – hvem betaler for disse, såfremt tagudskiftningsprojektet ikke er færdigt iht. tidsplanen? (Øjba)
 - c) Der er mangel på info til beboerne om tidsplanen og deadlines ifm. tagudskiftningsprojektet. Det vil vi gerne have forbedret lidt. (Øjba)
 - d) Afdelingsbestyrelsen ønsker bedre information fra Øjba om vores dagligdag mv. Det er fx hvad der skal ske i afdelingen, beslutninger, tiltag, små ændringer mv. (Øjba)

- e) Vi vil gerne bede om en tryghedsvandring for at forbedre trygheden i afdelingen i de mørke timer. Kontakt os venligst for at aftale nærmere (Øjba)
- f) Se punkt 5 a (Øjba)
- g) Se punkt 6 a – til info (Øjba)
- h) Se punkt 6 b (Øjba)
- i) Se punkt 11 a (Øjba)
- j) Se punkt 11 c (Øjba)
- k) Se punkt 11 h (Øjba)

5. Opfølgninger af beslutninger

- a) Ifm. markvandring i 2023 blev der talt om bedre belysning i etape 4? Hvad er status? (Øjba)

6. Budget og regnskab

- a) Til næste årlige afdelingsmøde for beboerne vil vi gerne have omdelt et mere detaljeret regnskab. Det har vi fået tidligere – og det vil vi gerne bibeholde. (Øjba)
- b) Vaskeri. Hvilke udgifter er der for administration heraf samt hvilke udgifter betaler vi til PayPerWash for administration heraf?
Hvordan kan vi nedbringe omkostningerne? (Øjba)

7. Kondirum

Der er kommet 2 nye udlejninger ifm. beboerhenvendelserne i dag.

8. Udlejningslokaler

Betaling sker fortsat med kontanter. Vi har ikke mobilepay el.lign.
Ellers intet nyt.

9. Aktiviteter

- a) Onsdagsklub. Åben for alle. Kom og drik kaffe og få en sludder. Det er gratis og der er ingen tilmelding. Foregår i fælleshuset
Lige uger: Kl. 14-16
Ulige uger: kl. 10-12
- b) Debat om ideer til forskellige aktiviteter. Vi vil gerne høre om ideer fra beboerne og om der er nogle af beboerne, der vil hjælpe i et aktivitetsudvalg. AS laver et udkast til et opslag på Facebook. Skal også husstandsomdeles.

10. Grundejerforeningen

Der var møde i sidste uge.
Der er problemer med padderokker ved legepladsen. Det bliver der taget hånd om.
Debat om beskæring af træer og buske.
Næste møde: 30. november.

11. Evt.

- a) Handicap P-pladser. Vi vil gerne kende proceduren herfor. Ligeledes vil vi gerne høre om reglerne for strategisk placering (hvem bestemmer dette), betaling, plads med/uden nummerplade, regler mv.
Beboerne oplever forskellige regler. Det vil vi gerne have ensartet. (Øjba)
- b) PS arbejder på at få ryddet op i en af gårdene.
Beboerne er velkomne til at tage initiativ til fælles oprydningsdag i de enkelte gårde.
- c) "Vild med vilje". Vi ønsker en skitse over udendørsarealerne med markering af hvilke områder der er kommunens, grundejerforeningens og afdelingens. (Øjba)
Man kan søge tilskud til en frøblanding (blomster) hos kommunen. Men for at vi kan gøre dette, har vi behov for at kende arealerne.

- d) Torben Brandi har tidligere informeret om at man kan få tilskud til at plante blomster i blomsterkummer.
- e) Debat om den nye affaldssortering. Det starter i uge 49 jf. kredsløbs hjemmeside. Punktet udskydes til senere.
- f) På næste møde skal vi debattere om punkt 3-4-5 skal figurere som eet punkt på dagsordenen.
- g) Konstituering er udsat til næste møde for at alle bestyrelsesmedlemmer kan være til stede.
- h) Der plejer at være kursus for nye bestyrelsesmedlemmer. Bliver det tilbudt igen? (Øjba)

12. Næste møde

Onsdag den 1. november

Ref: RK.

Kopi sendt til Claus Leiszner, Øjba.