

Afdelingsbestyrelsesmøde i Rønnehegnet onsdag den 1. november 2023.

Tilstede:

LJ - Lone Jespersen (Formand)
PS - Pia Sørensen
YA - Yvonne Asmussen
TP - Tenna Pedersen
AS – Aili Schmidt
RK – Rikke Kastberg (1. suppleant)
MH - Michelle Hedemand (Næstformand)
AM - Anne Marie Eriksen

Afbud:

PH - Poul Hansen (2. suppleant)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidst
2. Beboerhenvendelser (kl. 18.30-19.00)
3. Driftscenteret
4. Østjysk Bolig
5. Opfølgninger af beslutninger
6. Budget og regnskab
7. Kondirum
8. Udlejningslokaler
9. Aktiviteter
10. Grundejerforeningen
11. Evt.
12. Næste møde

1. Godkendelse af referat fra sidst
Godkendt

2. Beboerhenvendelser (kl. 18.30-19.00)
1 henvendelse om fælleshuset
1 henvendelse om kondirum

3. Driftscenteret

- a) Debat om ændring af punkterne på dagsordenen.

Fremover vil det hedde

3. Østjysk Bolig

- a. Administration

- b. Drift

- c. Budget og regnskab

RK tilretter det nuværende dokument og lægger det online.

- b) Hækklipning jf. punkt 3a fra sidste møde. Torben Brandi oplyser, at tilbuddet lyder på knap 180.000. Vi drøfter det ifm. markvandringen.

- c) Elforbrug på byggepladsen jf. punkt 4a fra sidste møde. Torben Brandi oplyser, at det er indregnet i projektet.

- d) Dagbøder ifm. projektet jf. punkt 4b fra sidste møde. Torben Brandi oplyser, at hvis det er aftalt i projektet, betaler entreprenøren dette til projektet.

- e) Info til beboerne om tagrenoveringen jf. punkt 4c fra sidste møde. Torben Brandi og Henrik Stenbeerg oplyser at de ikke har fået en opdateret plan. Men når denne foreligger, vil den blive udsendt.
Den information, vi som lejere har modtaget fra Lejerbo, stemmer ikke overens med virkeligheden. Vi vil gerne bede om en ny plan over hvornår håndværkerne er i de enkelte boliger. Fx skulle der oprindeligt være startet med Havkærvænget 194, men der blev startet i nr. 180. Ligeledes er der sat stillads op ved nr. 174-178. Men iflg. planen hører disse boliger til gård nr. 4. (Øjba)
- f) Info til afdelingsbestyrelsen jf. punkt 4d fra sidste møde.
Vi er en af de afdelinger, hvor vi gerne vil have et højt informationsniveau. Så vurderer vi, om der er noget heraf, der er relevant at dele med alle beboerne. Og så er vi også bedre rustet til at svare på lejernes spørgsmål, når vi møder naboerne på gaden. (Øjba)
- g) Tryghedsvandring jf. punkt 4e fra sidste møde.
Et par medlemmer af afdelingsbestyrelsen vil lave en forberedende gennemgang onsdag den 6. december kl. 18 (inden det ordinære bestyrelsesmøde). Dermed har vi selv ideer til ændringer.
Herefter foreslår vi en gennemgang med en ekspert onsdag 10. januar eller 17. januar eller 24. januar eller 31. januar. Det skal være i de mørke timer. (Øjba)
- h) Belysning i etape 4 jf. punkt 5a fra sidste møde. Torben Brandi oplyser, at tilbuddet lyder på kr. 220.000. Vi drøfter tilbuddet ifm. næste markvandring.
- i) Vaskeri jf. punkt 6b fra sidste møde.
Vi vil gerne vide hvorfor der er så stort underskud i regnskabet (Øjba)
- j) Handicap P-pladser jf. punkt 11 af fra sidste møde. Torben Brandi oplyser, at det bliver håndteret forskelligt fra afdeling til afdeling. Tina Gregersen kan hjælpe med historikken heri.
RK kontakter Tina Gregersen, så vi kan få ens regler i hele afdelingen.
- k) Vild med vilje jf. punkt 11c fra sidste møde. Torben Brandi har fremsendt et billede. Men billedet stemmer ikke overens med virkeligheden. Fx hører noget at græsset bag fælleshuset til hos en af de andre grundejerforeninger. Og hundegården hører til grundejerforeningen. Grundejerforeningen har undersøgt det hos kommunen.
Hvordan finder vi ud af, hvilke oplysninger der er korrekte? (Øjba)
- l) Tagrenderne trænger meget til at blive rensed. Nu hvor der alligevel er stilladser oppe i etape 1 og 2 ifm. tagrenoveringen, foreslår vi, at det sker i den forbindelse. Kan dette lade sig gøre samtidig?
Og hvornår kan det lade sig gøre i etape 3 og 4?
Vi kan evt. drøfte det på markvandring. (Øjba)
- m) Vandskader mv. er en sag mellem beboeren og administrationen. Beboeren skal kontakte Lejerbo straks et problem konstateres i stedet for at vente, og skaden dermed bliver større. Hvis der ikke kommer en afklaring herpå, skal lejeren være mere vedholdende overfor Lejerbo for at få skaden udbedret.

4. Østjysk Bolig

Vi er blevet tilbudt at kunne deltage i et grundlæggende kursus for afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Der er et weekendkursus den 17-19. november. PS og AM deltager heri.

Der er et aftenkursus den 22. november. AS, YA, TP og RK deltager. RK foretager fælles tilmelding til aftenkurset.

5. Opfølgninger af beslutninger

Intet

6. Budget og regnskab

Pr. 01.01.24 går vi over i et nyt regnskabsår. Dette løber til 01.05.25.

Hvor mange penge har vi tilbage af de kr. 14.000 til brug i afdelingsbestyrelsen? (Øjba)
Vi trænger til en ny PC.
På næste møde skal vi drøfte, hvordan vi vil bruge de resterende penge for 2023.

7. Kondirum

På næste møde skal vi drøfte rengøring, mangler, osv.

8. Udlejningslokaler

Jf. lovgivningen kan man kun leje gæsteværelset få dage.

Afdelingsbestyrelsen har dog tidligere besluttet, at man maks. kan leje gæsteværelset 3 uger pr. gang. Der er taget udgangspunkt i, at man kan få feriegæster i sommerferien, og de fleste personer har 3 ugers sommerferie.

Vi er i tvivl om, hvor længe der må/skal gå, inden en person kan leje gæsteværelset igen. (Øjba)

RK skriver til Lejerbos jurist, Katrine Sørensen.

9. Aktiviteter

a) Aili har lavet forslag til spørgeskema jf. sidste møde.
Aili arbejder videre.

b) Er der nogle af beboerne der vil arrangere juletræsfest og/eller julebanko?
RK laver en forespørgsel i facebookgruppen.

10. Grundejerforening.

AM vil gerne trække sig ud af bestyrelsen i grundejerforeningen.

Vores suppleant hertil ønsker ikke at overtage pladsen. Men vores beboer, Peter Erik-
sen, vil gerne overtage pladsen fra AM.

Godkendt.

11. Evt.

a) Konstituering

Enstemmigt vedtaget at LJ er formand, og MH er næstformand.

LJ og AM er valgt til repræsentantskabet.

På næste møde tildeles flere roller, fx IT ansvarlig, sekretær mv

b) Hjemmesiden

Adressen er www.roennehegnet.oestjyskbolig.dk

Fremover er det afdelingen selv, der skal vedligeholde oplysningerne på hjemmesiden.

RK har været på kursus heri.

Brainstorm om hvilke informationer vi gerne vil formidle via hjemmesiden.

RK arbejder videre.

c) Mailgrupper/distributionslister.

Tidligere har vi haft en mail, der hedder ab9@ojba.dk, og denne adresse har videresendt til alle medlemmer i afdelingsbestyrelsen. I meget nær fremtid bliver denne mail-adresse nedlagt. Og der bliver ikke oprettet en ny tilsvarende på lejerbo.dk domænet. Vi har i stedet lavet en hotmail-adresse, der hedder afdeling9@outlook.dk Alle i bestyrelsen har på et tidspunkt fået password hertil. Men man kan også sætte videresendelse på.

LJ, PS, TP, YA, AM, AG, PH og RK ønsker at få videresendt mails.

MH ønsker ikke videresendelse og vil selv tjekke mailkontoen løbende.

RK sætter det op.

d) Der er lavet udkast til en velkomstfolder. Dog skal den lige tilrettes

Vi foreslår, at varmemesteren uddeler denne ifm. indflytningssyn.

Folderen skal også uddeles til alle nuværende beboere.

Og så skal den ligge elektronisk på hjemmesiden.

RK tilretter den.

- e) Diverse formularer og skrivelser mv. trænger til at blive tilrettet. De ligger elektronisk på afdelingens PC.
RK går i gang med dette.
- f) Havkærvænget XX har nogle af de fælles haveredskaber til at ligge i haven. Disse bliver ikke returneret. Vi vil gerne have Øjba til at sende en skrivelse herom til lejereren.
- g) Tidligere har vi løbende kunnet følge vores regnskab ifht. budgettet på "webzonen"
Webzonen udgår. Bliver der lavet noget tilsvarende, så vi løbende kan følge vores regnskab uden at skulle ulejlige administrationen? (Øjba)

12. Næste møde

6. december 2023

Ref: RK

Kopi sendt til Claus Leiszner, Øjba