

Afdelingsbestyrelsesmøde i Rønnehegnet onsdag den 7. januar 2026.

Tilstede:

LJ - Lone Jespersen
PS - Pia Sørensen
YA – Yvonne Asmussen
RK – Rikke Kastberg
TP - Tenna Pedersen
AC – Agnete Christensen
BJ – Bodil Jensen (1. suppleant)
PH – Poul Hansen (2. suppleant)

Afbud:

MH - Michelle Hedemand (Formand)

Dagsorden:

1. Opfølgning på beboerhenvendelser (kl. 18:30 – 19:00)
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
3. Gensidige informationer
4. Opfølgning fra sidste møde
5. Aktiviteter
6. Eventuelt
7. Næste møde

1. Opfølgning på beboerhenvendelser (kl. 18:30 – 19:00)
 - a. 2 om fælleshus.
 - b. 1 om manglende snerydning.
Vi informerer driften. Man kan også selv skrive til drift3@ojba.dk
 - c. 1 om manglende affaldssortering.
 - d. 1 om parkering.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
 - a. Referat fra 5. november 2025: Godkendt. Referatet er først blevet godkendt i dag, idet mødet i december blev aflyst pga. mandefald.
 - b. Referat fra 3. december: Godkendt.
Dog var den viste dagsorden i referatet december 2025 forkert ifht. den oprindelige dagsorden for december.
Men indholdet i referatet er retvisende.
For god ordens skyld er den korrekte dagsorden for december her:
 1. Opfølgning på beboerhenvendelser (kl. 18:30 – 19:00)
 2. Godkendelse af referat fra sidste møde
 3. Gensidige informationer
 4. Opfølgning fra sidste møde
 5. Aktiviteter
 6. Eventuelt
 7. Næste møde
3. Gensidige informationer
 - a. Vi har fået en ojba.dk mailadresse, og den er gratis. Den er ab9@ojba.dk
Der er sat videresending på, så alle bestyrelsesmedlemmerne straks får en kopi af mailen. Dermed skal bestyrelsesmedlemmerne ikke huske at logge ind for at holde

sig opdateret.

Den "gamle" mailadresse virker stadig, og der er også videresending på.

- b. Der er kommet nye skemaer til udlæg, og det ser ud til at de ligner de tidligere. Der ligger kopier i bestyrelsesrummet.
- c. Vi får et nyt komfur til fælleshuset. Det "nye" vi fik for lidt tid siden var ikke alligevel, og det var fejlbehæftet.

4. Opfølgning fra sidste møde

- a. Drøftelse af om Q-park kommer og tjekker op på parkeringsreglerne.
Vi har fortsat ikke hørt noget fra driften. RK har rykket for svar.
En beboer har ringet til Q-park for at få dem ud til os, men Q-park oplyser at "der ikke er en aftale med boligforeningen".
Hvordan hænger det sammen?
- b. Optegning af parkeringspladserne inden nyt asfalt i 2026/2027?
Vi har skrevet til administrationen.
Vi har ikke hørt noget retur, men båsene er flere steder tegnet op med gult.
Giver det problemer ifht. P-vagterne?
Vi har fortsat ikke hørt noget fra driften. RK har rykket for svar.
- c. Parkeringsskilte:
Vi har fortsat ikke hørt noget fra driften. RK har rykket for svar.
Er fortsat et problem at folk udefra parkerer sin varebil udenfor arbejdstid – uden at de bor her.
Kan vi få et skilt med privat parkering – eller Kun for beboere?
- d. "Skabe" i vaskehusene, så man kan hænge informationer op til beboerne.
TP, YA og PS arbejder videre.
- e. Udsmykning af vaskehus (tørresnor)
PS arbejder.
- f. Støvsuger til kondirum
Vi har fået en nøgle.
- g. Hvornår bliver de nedgravede skraldecontainere rengjort?
Vi har fortsat ikke hørt noget fra driften. RK har rykket for svar.
- h. Syn af legepladserne?
Vi har fortsat ikke hørt noget fra driften. RK har rykket for svar.
- i. Klipping af hække til 1.80 i højden.
Vi har fortsat ikke hørt noget fra driften. RK har rykket for svar.
- j. Gæsteværelserne har fjernsyn gennem Waoo.
Udsættes til næste møde.
- k. Sikringer i fælleshuset samt lys i vaskeriet på HKV.
Vi har fortsat ikke hørt noget fra driften. RK har rykket for svar.
- l. RK har sendt link til kursuskatalog til afdelingsbestyrelsesmedlemmerne.
Vi opfordrer til, at man deltager i et kursus om afdelingsbestyrelsens arbejde.
Debat om vi vil have en underviser, der kommer til os.
- m. Rensning af tagrender.
Vi har fortsat ikke hørt noget fra driften. RK har rykket for svar.
- n. Oversigtskilte med husnumre er spejlvendte og fyldt med alger.
Vi har fortsat ikke hørt noget fra driften. RK har rykket for svar.
- o. Rengøring af nedgravede skraldespande
Vi har fortsat ikke hørt noget fra driften. RK har rykket for svar.
- p. Bord-bænkesæt på TSV.
Vi udsætter opgaven til foråret.
- q. Skråvindue på værelset (etape 1 og 2) er svært at åbne/lukke.
Vi har fortsat ikke hørt noget fra driften. RK har rykket for svar.

- r. Lejere af tremmerum har fået besked på at rydde op, så der ikke står effekter på gangene og reposen.
Administrationen svarer:
"Jeg har nu undersøgt sagen, og jeg beklager, at bestyrelsen er blevet "skurke" i denne sag, fordi en medarbejder hos os har oplyst jer som igangsættere af oprydningsopgaven.
Når det er sagt, så er det korrekt, at der ikke må stå effekter i gangene eller på reposen. Og det gælder for alle beboere."
Vi henlægger sagen.
- s. Service på opvaskemaskine.
Opvaskemaskine tørrer ikke godt nok. Den tager en halv time at varme op, før den virker. Den lever ikke op til prisen til vores formål. Det er ikke den, vi ønskede.
YA tager teten.
- t. Intromøde med John, Rikke og Mick er varmemestre i afdelingen.
De har desværre ikke mulighed for et fyraftensmøde.
Vi parkerer ideen, da vi ikke har mulighed for at mødes indenfor disse tider.
- u. Kurve i vaskehus på TSV er i stykker.
Vi har fortsat ikke hørt noget fra driften. RK har rykket for svar.
I referatet fra det ekstraordinære afdelingsmøde om privatisering af vaskehuse står der, at vi blev lovet nye kurve.
- v. Låsen til storskralsrum på TSV er tit i stykker.
Vi har fortsat ikke hørt noget fra driften. RK har rykket for svar.
- w. Ud for nr. 50 bliver der ikke saltet, og bommene er ikke åbnet (Der er 3 uåbnede og 1 åben). Dermed er det svært for snerydningsmaskinerne at komme til, og der er for travlt.
Vi informerer driften. Man kan også selv skrive til drift3@ojba.dk
- x. Affald bliver bare sat ved affaldsøerne, og så tømmer skraldemanden ikke skraldespandene. Vi opfordrer til, at nye beboere får information om affaldssortering og placering af storskrald.
Restaffald ud for nr 70 er fyldt.
Vi arbejder på en skrivelse til alle beboere og nye beboere.

5. Aktiviteter

- a. Banko søndag den 16. november.
Fin tilslutning. Der var 32 deltagere.
- b. Julehygge søndag den 7. december.
Gik fint. Der var ca 20 deltagere.
- c. Banko søndag den 11. januar.
- d. På facebook har en beboer foreslået at afholde loppemarked.
Vi har opfordret beboeren til at henvende sig med sin ide.
- e. YA prøver at starte onsdagsklubben op igen.
- f. AC er tovholder på et årshjul.

6. Eventuelt

- a. Intet

7. Næste møde

- a. Onsdag den 4. februar. (Input til RK senest 24. januar)

Ref: RK

Kopi sendt til Gitte Kjær, Østjysk Bolig.