

Afdelingsbestyrelsesmøde i Rønnehegnet onsdag den 4. februar 2026.

Tilstede:

MH - Michelle Hedemand (Formand)
LJ - Lone Jespersen
PS - Pia Sørensen
YA – Yvonne Asmussen
RK – Rikke Kastberg
TP - Tenna Pedersen
BJ – Bodil Jensen (1. suppleant)
PH – Poul Hansen (2. suppleant)

Afbud:

AC – Agnete Christensen

Dagsorden:

1. Opfølgning på beboerhenvendelser (kl. 18:30 – 19:00)
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
3. Gensidige informationer
4. Opfølgning fra sidste møde
5. Aktiviteter
6. Eventuelt
7. Næste møde

1. Opfølgning på beboerhenvendelser (kl. 18:30 – 19:00)
 - a. 2 om fælleshus.
 - b. 1 om vedligeholdelsesordning (mislighold).
 - c. 1 om nøgle til tremmerum.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
 - a. Godkendt.
3. Gensidige informationer
 - a. LJ, PS, TP og RK har været til infomøde om en mulig overgang fra B- ordning til A- ordning.
Administrationen anbefaler en overgang fra B- til A-ordning. Administrationen vil sende referat fra mødet indeholdende svar på spørgsmålene fra mødet.
Såfremt vi vælger at arbejde videre med ideen, skal der naturligvis laves konkrete beregninger gældende for vores afdeling.
En eventuel ændring af vedligeholdelsesreglementet skal op til beboerafstemning.
4. Opfølgning fra sidste møde
 - a. Q-park vil have ekstra fokus på afdelingen de næste 14 dage. Det vil de fortsætte med indtil de føler problemet er løst.
Debat om 2 løsninger ifht. P-tilladelser.
 - b. Optegning af parkeringspladserne inden nyt asfalt i 2026/2027?
Vi har skrevet til administrationen.
Vi har ikke hørt noget retur, men båsene er flere steder tegnet op med gult.
Giver det problemer ifht. P-vagterne?
Vi har fortsat ikke hørt noget fra driften. RK har rykket for svar.

- c. Parkeringsskilte:
Vi kan sagtens få lavet nogen skilte med privat område. Driften skal bare vide hvor mange vi ønsker.
Hvis vi derimod ønsker P-tilladelser, bliver disse skilte overflødige, da det vil fremgå af nye skilte
- d. "Skabe" i vaskehusene, så man kan hænge informationer op til beboerne.
TP og PS arbejder videre.
- e. Udsmykning af vaskehus (tørresnor)
PS arbejder.
- f. Stefan Hansen fra Øjba er i dialog med Kredsløb omkring vores forpligtigelser i forhold til vedligeholdelse af nedgravet skraldespande, da det er kommunens.
- g. Syn af legepladserne?
Vi har fortsat ikke hørt noget fra driften. RK har rykket for svar.
- h. Klipping af hække til 1.80 i højden.
Vi har fortsat ikke hørt noget fra driften. RK har rykket for svar.
- i. Sikringer i fælleshuset samt lys i vaskeriet på HKV.
Der bliver rekvireret til tilbud fra en elektriker med henblik på at skifte sikringer.
Der er bestilt en tekniker til at tjekke lyset i vaskehuset.
- j. Gæsteværelserne har fjernsyn gennem Waoo.
Udsættes til næste møde.
- k. RK har sendt link til kursuskatalog til afdelingsbestyrelsesmedlemmerne.
Vi opfordrer til, at man deltager i et kursus om afdelingsbestyrelsens arbejde.
Debat om vi vil have en underviser, der kommer til os.
Har forespurgt i kursusafdelingen om et kursus målrettet os. Afventer svar.
- l. Rensning af tagrender.
Vi har fortsat ikke hørt noget fra driften. RK har rykket for svar.
- m. Oversigtskilte med husnumre vil blive vasket, når vejret bliver bedre.
- n. Skråvindue på værelset (etape 1 og 2) er svært at åbne/lukke.
Vi har fortsat ikke hørt noget fra driften. RK har rykket for svar.
- o. Service på opvaskemaskine.
Opvaskemaskine tørrer ikke godt nok. Den tager en halv time at varme op, før den virker. Den lever ikke op til prisen til vores formål. Det er ikke den, vi ønskede.
YA tager teten.
Afventer svar fra administrationen.
- p. Der er kommet nye kurve i vaskehuset på TSV.
- q. Låsen til storskradsrum på TSV er tit i stykker.
Vi har fortsat ikke hørt noget fra driften. RK har rykket for svar.

5. Aktiviteter

- a. Banko søndag den 11. januar.
Der var 20 deltagere.
- b. Banko søndag den 15. februar. Det er som udgangspunkt 2. søndag i måneden.
Indbydelse følger. Bliver ikke husstandsomdelt – sættes kun på skraldespande.
- c. Fællesspisning – er der nogle beboere der vil hjælpe?
- d. Årshjul: Sct. Hans, Fastelavn, Jul, Sommerfest, Fællesspisning, Banko, Påske. Har man andre ideer, kan man kontakte bestyrelsen.

6. Eventuelt

- a. Debat om socialt arrangement for bestyrelsen.
- b. MH er sygemeldt. Ny status efter sommerferien.
LJ er næstformand og træder ind som formand i mellemtiden.
BJ er 1. suppleant og træder ind som medlem i stedet for.
RK informerer administrationen.

7. Næste møde

- a. Onsdag den 4. marts. (Input til RK senest 21.februar)

Ref: RK

Kopi sendt til Gitte Kjær, Østjysk Bolig.