

Rønnehegnet, Afd. 9.

Referat af bestyrelsesmøde onsdag den 5. februar 2022

Tilstede:

Anette Rugg - AR

Lone Jespersen - LJ

Robert Jensen -RJ

Anne Marie Sørensen - AS

Kathrine Thrysøe - KT

Pia Sørensen - PS

Tenna Pedersen - TP

Heidi Rosenberg - HR

Michelle Hedemand – MH

Kopi: Øjba

Dagsorden:

Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af referat

Beboerhenvendelser (kl 18:30-19:00)

Driftcenteret

Østjysk Bolig

Opfølgninger af beslutninger

Post

Budget og regnskab

Kondirum

Fælleshus

Gæsteværelser

Aktiviteter

Selskabsbestyrelsen

Grundejerforeningen

Næste møde

Evt.

Ad. 1 Godkendelse af dagsorden

Er godkendt.

Ad. 2 Godkendelse af referat fra januar

Er godkendt.

Ad. 3 Beboerhenvendelser (kl 18:30-19:00)

Udlejning af fælleshus.

Udlejning af gæsterværelser.

Henvendelse vedrørende kondirum.

Ad. 4 Driftcenteret

Der kontaktes igen angående alarmen i fælleshuset, da der ikke er hørt nyt.

Der tales om hvorvidt der er opfølgning på udebelysningen som skulle skiftes, jf. dette blev besluttet på afdelingsmødet i 2021. Materiale ligger klar i afdelingen. Afdelingsbestyrelsen har tidligere rettet henvendelse om dette, hvor svaret blev, at der ventes på at elektrikerne kan komme til når vi når til den lysere del af året. Afdelingsbestyrelsen retter henvendelse om dette igen.

Der er ikke strøm i kondirummet. Dette er knyttet sammen til udebelysningen. Dog er der mange beboere der har betalt til adgang til kondirummet, som lige nu ikke har strøm når de benytter rummet.

Under stormen er der en del nedfaldne tagrygge i afdelingen. Dette ønskes at blive fjernet. De ligger i fællesområder og inde i beboernes haver.

Ad. 5 Østjysk Bolig

Afdelingsbestyrelsen har bemærket at der kommer håndværkere, som ikke er en del af håndværkerafdelingen i Østjysk Bolig, istedet kommer bl.a. skadesservice, samt håndværkere

udfra der udarbejder arbejde, som tænkes at må være dyrere. Derfor spekuleres der på, om det fx er nedlagt at Østjysk Bolig selv har tømrer i håndværkerafdelingen.

Der tales om at processen med nye tage skal starte i efteråret 2022. Afdelingsbestyrelsen tager kontakt til selskabet angående, om den indledende proces fx med udbud for arbejdet er sat igang og om man har en konkret plan for dette.

Ad. 6 Opfølgninger af beslutninger

Afdelingsbestyrelsen har rettet henvendelse til Østjysk Bolig om de kunne trække betaling for kondirum over huslejen, for de pågældende beboer der har kontrakt med adgang hertil. Svaret hertil at afdelingsbestyrelsen skal udlevere girokort til de pågældende beboer. Dog har det hidtidigt være sådan at der ahr udleveret et brev til beboerne om at de skulle indbetale for brug af kondirum. Dette vil afdelingsbestyrelsen i stedet fortsætte med.

Afdelingsbestyrelsen har rettet henvendelse til jurist i Østjysk Bolig, hvordan vi kan forholde os til at der udlejes gæsteværelser gentagne til personer der gentagne gange vil leje værelserne og idet de gør det resultere i gener for de andre beboere. I dette tilfælde kan afdelingsbestyrelsen vælge ikke at udleje gæsteværelset.

Ad. 7 Post

Ingen bemærkninger.

Ad. 8 Budget og regnskab

Ingen bemærkninger.

Ad 9. Kondirum

Der bliver indkrævet kontinget for kondirummet, til beboere der ønsker og tidligere har ønsket adgang hvis de fortsat ønsker adgang.

Ad 10. Fælleshus

Der har været mange henvendelser og der er mange udlejninger.

Ad. 11 Gæsteværelser

Er lejet godt ud.

Ad. 12 Aktiviteter

Onsdagsklubben og mindfulness er endnu ikke startet op, men det forventes snart at opstarte igen.

Det planlægges at afholde "Brunch og Banko" d. 27. marts. Det vil være muligt at deltage i begge dele eller kun enten brunch eller banko.

Da det var stor succes med Sankt Hans sidste år, tænker afdelingsbestyrelsen at afholde Sankt Hans arrangement igen i år.

Ad. 13 Selskabsbestyrelsen

Der har været ekstraordinær repræsentantskabsmøde, med hensyn til afstemning af helhedsplanen i Bispehaven. Helhedsplanen blev vedtaget. Nogle af de hensyn der blev lagt til grund, var at der ville være risiko for, at Østjysk kunne miste noget af bestemmelsesretten i helhedsplanen og det kunne blive dyrere hvis planen ikke blev vedtaget. Dette bl.a. grundet at der ikke vil være en godkendt plan i landsbyggefonden, samt at hvis det ikke blev vedtaget og skulle sendes videre til ministeriet, ville de kunne bestemme omfanget af nedrivning, reovering mv. uden at boligselskabet og beboerne kunne få indflydelse herpå.

Der var også mødt ungdomsafdelinger op til repræsentantskabsmødet, som fremlagde at der er problematikker i området som der er behov for at blive taget hånd om.

Ad. 14 Grundejerforeningen

Der var møde d. 1. februar.

Der blev talt om adgang på vejene og hvem der har udgifter hertil.

Der bliver ikke opsat vej bump igen. Dette kræver ny ansøgning igen og dermed er det bestemt at denne proces ikke opstartes.

Der er møde igen til april.

Ad. 15 Næste møde

Onsdag d. 2. marts.

Ad. 16 Evt.