

Dagsorden bestyrelsesmøde i Rønnehegnet 3. maj 2023.

Tilstede:

Lone Jespersen – LJ, Formand

Michelle Hedemand – MH, næstformand

Pia Sørensen - PS

Anne Marie Eriksen - AE

Tenna Pedersen - TP

Poul Hansen – PH, 1. suppleant

Peter Eriksen - PE, 2. suppleant

Fraværende:

Yvonne Asmussen –YA

Ad. 1 Godkendelse af referat

Ad. 2 Beboerhenvendelser (kl. 18:30 – 19:00)

Ad. 3 Driftcenteret

Ad. 4 Østjysk Bolig

Ad. 5 Opfølgninger af beslutninger

Ad. 6 Budget og regnskab

Ad. 7 Kondirum

Ad. 8 Udlejningslokaler

Ad. 9 Aktiviteter

Ad. 10 Grundejerforeningen

Ad. 11 Evt

Ad. 12 Næste møde

Ad. 1 Godkendelse af referat fra forrige møde

Godkendt

Ad. 2 Beboerhenvendelser (kl. 18:30 – 19:00)

2 henvendelse om leje af gæsteværelse

4 henvendelser om leje af fælleshus

1 henvendelser om betaling for adgang til kondirum

2 henvendelse for at aflevere nøgle til kondirum

Ad. 3 Driftcenteret

Der er opsat nyt toilet i fælleshuset.

Der har været markvandring d. 12. april.

- Der blev talt om ny belysning i etape 4. Der skal indhentes tilbud og overblik på mulig udgift. I så fald skal det fremlægges og stemmes om til afdelingsmøde, dette er dog ikke planlagt.
- Det er påpeget at havefirma skal fjerne efeu mere grundigt på fællesområderne.
- Det blev talt om at der mange steder er behov for at asfalten bliver rettet op, da der er mange huller flere steder. Det er allerede indregnet på PPV'en og derfor budgetteret til at blive udbedret senere. Det var dog ikke klart hvornår. Der er yderligere behov for at parkeringsbåsene bliver malet op flere steder.
- Der blev talt om der kunne komme et skilt op til kompost. Man mente dog fra driftcenteret at deres erfaring er at skilte har ringe til ingen effekt.
- Hække blev gennemgået.

Der er behov for bedre skiltning i området for affaldssortering ved storskraldområdet, da dette ikke er tydeligt. Der rettes henvendelse herom, om der kan gøres noget.

Ad. 4 Østjysk Bolig

Der er indkaldt til repræsentantskabsmøde d. 23. maj. Det omhandler primært godkendelse af regnskab for organisationen for 2022. Der kan fortsat komme indkomne forslag. Lone og Michelle er repræsentanter og deltager ved mødet.

Ad. 5 Opfølgninger af beslutninger

Det er fortsat ikke klart hvordan udgift til reparation af trækvogn skal betales – altså fra hvilken konto.

Ad. 6 Budget og regnskab

Afdelingsbestyrelsen har været til regnskabsmøde d. 2. maj for regnskabet 2022.

Der er underskud i afdelingen. Dette er primært ift. tage, renovation (affald), timer til varmemester der går og rydder op (herunder affald), udgifter til saltning ved frost og rengøring af affaldsøerne.

Der tales om hvordan det hænger sammen, at vi som afdeling ser tilbud på fx hvid og grøn vedligeholdelse men der så stadig sker stigninger og kunne godt tænke os noget mere gennemsigtighed.

Der er spurgt om der kan laves en skrivelse rundt til beboerne, med en opfordring om at få ryddet op efter sig, da det har direkte indvirkning på vores udgifter, der lige nu kommer til at betyde huslejestigninger.

Ad. 7 Kondirum

Der er blevet gjort opmærksom på at kondirummet trænger til at blive rengjort. Der efterspørges ved driftcentret hvad det ville koste at vi får et firma til at gøre rent i kondirummet. Der tales også om muligheder for at der er nogen der frivilligt ville gøre rent i kondirummet.

Der er blevet uddelt besked om opkrævninger på kondirum. Der er to der har været og aflevere nøgle til kondirummet. Derudover er der ikke kommet besked om andet.

Der tales om, at hvis man fik en email til folk dem der har adgang til kondirummet, kunne der sendes en venlig påmindelse hver d. 1. januar.

Tidligere har der været numre på nøglerne til kondirummet. Der blev lavet en fejl engang, hvor der ikke kom nye numre på. Der tales om, at få lavet ny lås med nye nøgler til der er nummereret. Der sendes forespørgsel herom til driftcenteret.

Der har været gennemsyn på maskiner og rettet op på det der skulle. Der fremsendes et tilbud på tårn.

Ad. 8 Udlejningslokaler

Gæsteværelser – er fortsat løbende lejet ud. Der kommer løbende henvendelser herom.

Fælleshuset er godt booket op også.

Der er talt om at der trænger til at komme nyt gulv i fælleshuset. Der er dog ikke umiddelbart penge til dette.

Ad. 9 Aktiviteter

Onsdagsklubben og Mindfulness søger efter nye medlemmer. Der vil blive udarbejdet nogle sedler, som kan omdeles i afdelingen.

Sankt hans – der afholdes sankt hans for afdelingens beboere d. 23. juni. Der kommer besked ud om der er beboere der har lyst til at hjælpe til. Der bliver omdelt invitation til arrangementet.

Ad. 10 Grundejerforeningen

Der kommer en stigning til januar i kontingenten.

Det er drøftet afdelingens andel af kontingenten, som

Der blev valgt en suppleant til grundejerforeningen ved generalforsamlingen, fra afdelingsbestyrelsen i Rønnehegnet.

Ad. 11 Evt.

Intet nyt.

Ad. 12 Næste møde