

## Dagsorden bestyrelsesmøde i Rønnehegnet d. 6. september 2023

### Tilstede:

Lone Jespersen – LJ, Formand  
Michelle Hedemand – MH, næstformand  
Tenna Pedersen, TP  
Anne Marie Eriksen – AE  
Yvonne Asmussen – YA  
Robert Jensen – RJ  
Pia Sørensen – PS  
Poul Hansen – PH, 1. suppleant  
Peter Eriksen – PE, 2. suppleant

### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidst
2. Beboerhenvendelser (kl. 18.30-19.00)
3. Driftscenteret
4. Østjysk Bolig
5. Opfølgninger af beslutninger
6. Budget og regnskab
7. Kondirum
8. Udlejningslokaler
9. Aktiviteter
10. Grundejerforeningen
11. Evt.
12. Næste møde

Ad. 1 Godkendelse af referat fra sidst  
Godkendt

Ad. 2 Beboerhenvendelser (kl. 18.30-19.00)  
4 henvendelser om leje af fælleshuset  
1 henvendelse om leje af gæsteværelse  
2 henvendelser vedr. aflevering af nøgle til kondirum

Ad. 3 Driftscenteret  
Det drøftes, at det ikke er helt klart, hvorfor der nogle gange kommer håndværkere udefra til visse opgaver – det virker som om, der måske mangler en varmemester til at nå nogle af opgaverne.  
Der kunne være brug for bedre kommunikation ift. at det meldes ud, når der er forandringer i Driftscenteret.

Ad. 4 Østjysk Bolig/Lejerbo  
Det bemærkes af beboere, at der er en overgang i administrationen fra Østjysk Bolig til Lejerbo. Der har været fejl, og nye tiltag er ikke kommunikeret fuldt ud til beboere. Flere beboere har endnu ikke helt fundet ud af, hvordan man tager kontakt til boligorganisationen og Driftscenteret nu, samt hvordan man finder oplysningerne.

Ad. 5 Opfølgninger af beslutninger  
Intet nyt

#### Ad. 6 Budget og regnskab

3 fra afdelingsbestyrelsen har deltaget i budgetmøde forud for afdelingsmødet. Der blev tilrettet nogle udgifter, så de passede til den faktiske viden, der er om afdelingen. Budgettet er lavet ud fra en standard ved Lejerbo og ser derfor anderledes ud i layout end tidligere. Der deltager medarbejder fra administrationen til at kunne fremlægge det nærmere ved afdelingsmødet.

#### Ad. 7 Kondirum

Der er kommet svar fra Krystal Rengøring ift. pris hvis de skulle rengøre kondirummet. Det ville være 1100 kr. plus moms pr. gang. Der drøftes, om det skal stilles som forslag ved beboerne, men fristen er udløbet til at kunne indsende forslag til det kommende afdelingsmøde.

Det forlyder, at der er mange, der endnu ikke er blevet opkrævet for leje af kondirum.

#### Ad. 8 Udlejningslokaler

Der er fortsat ofte booket fælleshus og gæsteværelser.

#### Ad. 9 Aktiviteter

Det er afdelingsmøde d. 20. september kl. 19 i fælleshuset.

#### Ad. 10 Grundejerforeningen

Ved budgetmødet har afdelingsbestyrelsen spurgt ind til, hvordan det kan hænge sammen, at vi betaler en stor del til grundejerforeningen men ikke har flere pladser end de andre, der er med i grundejerforeningen. Dette skal der tales videre med juristen om. Afdelingsbestyrelsen går i dialog med juristen.

#### Ad. 11 Evt.

Der er beboere der indimellem henvender sig personligt til bestyrelsesmedlemmer. De henvises til driften, hvis det er relateret dertil.

Der har også været henvendelser om højt græs ved TSV, hvor der må henvises til, at det er kommunens område.

Afdelingsbestyrelsen vil gerne opfordre til, at man er opmærksom på reglerne for antal parkerede biler pr. husstand i etape 1 og 2 – særligt nu her, hvor der påbegyndes arbejde med udskiftning af tage. Dette bliver også meldt ud på facebookgruppen.

Robert og Tenna fra afdelingsbestyrelsen genopstiller ikke, men vil fortsat være behjælpelige med opgaver, de har varetaget, som at stå for udlån af trailer og boremaskine, samt administrering af kalender og facebookgruppen.

#### Ad. 12 Næste møde

Næste møde er d. 4. oktober.