

Dagsorden bestyrelsesmøde i Rønnehegnet d. 7. juni 2023

Tilstede:

Lone Jespersen – LJ, Formand
Michelle Hedemand – MH, næstformand
Pia Sørensen – PS
Anne Marie Eriksen – AE
Yvonne Asmussen – YA
Robert Jensen - RJ
Poul Hansen – PH, 1. suppleant
Peter Eriksen – PE, 2. suppleant

Fraværende:

Tenna Pedersen, TP

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidst
2. Beboerhenvendelser (kl. 18.30-19.00)
3. Driftscenteret
4. Østjysk Bolig
5. Opfølgninger af beslutninger
6. Budget og regnskab
7. Kondirum
8. Udlejningslokaler
9. Aktiviteter
10. Grundejerforeningen
11. Evt.
12. Næste møde

Ad. 1 Godkendelse af referat fra sidst
Godkendt

Ad. 2 Beboerhenvendelser (kl. 18.30-19.00)
1 henvendelse om tilbagebetaling af depositum for kondirum
1 henvendelse med spørgsmål til fælleshus, gæsteværelse og kondirum
1 henvendelse om leje af fælleshus
1 henvendelse om depositum tilbage for gæsteværelse
1 henvendelse om at se kondirum

Ad. 3 Driftscenteret
Intet nyt

Ad. 4 Østjysk Bolig

Der har været repræsentantskabsmøde d. 23. maj.

Kommunen har bestemt, at Østjysk Bolig skal administreres af Lejerbo. Derfor kommer der en overgangsperiode. Det betyder at Østjysk Bolig køber Lejerbo til de administrative opgaver. Ved fremlæggelse fremgik det, at udgiften til dette er billigere end mens Østjysk Bolig selv har stået for administrationen. Derfor fremgår der en opdateret udgift til næste års budget, som vil blive fremlagt ved

afdelingsmødet i september.

I forbindelse med, at administrationen skal overgå til Lejerbo, betyder det også at de kommer til at stå for huslejeopkrævningen. Grundet GDPR-reglerne må de ikke overføre beboernes oplysninger fra et system til et andet. Derfor vil der blive fremsendt girokort til alle beboere, for at sætte huslejen til en ny betalingserviceaftale. Der kommer information ud til alle beboere om dette og der bliver også mulighed for hjælp til dem, der har spørgsmål eller brug fra assistance fra Østjysk Bolig.

Det blev også fortalt, at man påbegynder processen med, at der skal være en beboervalgt organisationsbestyrelse igen. På nuværende tidspunkt er der en professionel bestyrelse, der har dette som deres job. Når der skal vælges nye medlemmer til organisationsbestyrelsen, kommer der mere info fra Østjysk Bolig inden. De stiller sig bl.a. til rådighed for, at man som beboer kan få mere information om, hvad en bestyrelsespost indebærer, hvordan det er en del af beboerdemokratiet og hvad bestyrelsens opgaver generelt er.

Der er fremsendt materiale til afdelingsbestyrelsen med dato for det årlige afdelingsmøde til afholdelse d. 20. september 2023.

Ad. 5 Opfølgninger af beslutninger

Det forventes, at de begynder på tagene i sensommer/efteråret 2023.

Ad. 6 Budget og regnskab

Der er indkaldt til budgetmøde i forbindelse med afdelingsmødet i september. Minimum to fra afdelingsbestyrelsen deltager i disse møder.

Ad. 7 Kondirum

Der afventes svar på pris for løbende rengøring af kondirummet.

Ad. 8 Udlejningslokaler

Der er fortsat ofte booket fælleshus mv.

Fremadrettet kan man kun leje soundbox og projektor i forbindelse med leje af fælleshus. Der er for stort arbejde med udlejning af andre ting og svært at sikre det er i den stand det skal være. Slushicemaskine, popcornmaskine mv. vil fortsat blive brugt ved relevante fællesaktiviteter for beboerne.

Ad. 9 Aktiviteter

Der er få tilmeldinger til Sankt Hans på nuværende tidspunkt. Der tales også om, at der måske er risiko for forbud mod bål, grundet tørken. Det kommer evt. alternativ til arrangementet.

Ad. 10 Grundejerforeningen

Der var ekstra møde angående hundegården d. 6. juni. Der var fremsendt en klage, og der skulle derfor stemmes om hundegården skulle bevares. Der blev stemt for at hundegården bevares. Næste møde er i slutningen af august.

Ad. 11 Evt.

Der er udarbejdet et udkast til en velkomstfolder til nye beboere. Denne gennemgås og forventes at kunne tages i brug snarest.

Ad. 12 Næste møde

Der er ikke møde i juli. Derfor er næste møde d. 2. august.