

## Afdelingsbestyrelsesmøde i Rønnehegnet onsdag den 6. december 2023.

### Tilstede:

LJ - Lone Jespersen (Formand)  
PS - Pia Sørensen  
YA - Yvonne Asmussen  
TP - Tenna Pedersen  
AS – Aili Schmidt  
RK – Rikke Kastberg (1. suppleant)  
MH - Michelle Hedemand (Næstformand)  
AM - Anne Marie Eriksen

### Afbud:

PH - Poul Hansen (2. suppleant)

### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Opfølgning på beboerhenvendelser (kl. 18:30 – 19:00)
3. Østjysk Bolig
  - 3.1. Administration
  - 3.2. Drift
  - 3.3. Budget og regnskab
4. Opfølgninger af beslutninger
5. Kondirum
6. Udlejningslokaler
7. Aktiviteter
8. Grundejerforeningen
9. Evt
10. Næste møde

AM og PS har været på kursus og startede mødet med en lille opgave.

1. Godkendelse af referat fra sidst
  - a. Godkendt
2. Beboerhenvendelser (kl. 18.30-19.00)
  - a. 3 henvendelser om fælleshuset
  - b. P-pladserne bliver brugt unødigt af håndværkerne (tagreovering). De har reserveret mange pladser som ikke bliver brugt. Beboeren kontakter selv Henrik Stenbeerg, som er projektleder.
3. Østjysk Bolig
  - a. Administrationen
    - i. intet
  - b. Drift
    - i. Tagreovering jf. punkt 3e fra sidste møde:  
Øjba oplyser, at det skyldes leveringsproblemer af ovenlysvinduer.
    - ii. Tryghedsvandring jf. punkt 3g fra sidste møde:  
Øjba oplyser, at det gerne må være den 24. eller 31.  
Vi foreslår den 24. januar. (Øjba)  
Inden da skal vi internt i afdelingsbestyrelsen have vores forberedende

møde. Et par medlemmer af bestyrelsen skulle have været på en forberedende vandring i dag (06.12.23) inden mødet, men det blev udsat, da der ligger meget sne.

- iii. Handicap P-pladser jf. punkt 3j fra sidste møde:  
RK følger op.
  - iv. Vild med vilje jf. punkt 3k fra sidste møde:  
Øjba oplyser, at Landsbyggefonden har lavet en side hvor man kan zoome ret langt ind og se skel indenfor 30-40 cm - <https://almengis-off.lbf.dk/overblik/afdelinger/0045009/bygninger>
  - v. Tagrenerne trænger meget til at blive rensset jf. punkt 3l:  
Vi drøfter det på markvandringen.
  - vi. Har boligforeningen modtaget henvendelse fra beboere om rotter? Der er rottefælder sat op, og de har stået der længe. Det ser ikke ud til at rottefængerer tjekker om der er rotter i fælden. Hvad er status? (Øjba)
  - vii. TP har svaret på Steenbergs mail om adgang til en bolig.
- c. Budget og regnskab
- i. Webzonen udgår.  
Øjba oplyser at der kommer en tilsvarende løsning fra Lejerbo, så afdelingsbestyrelsen kan logge ind og se konti.
  - ii. Rådighedsbeløb jf. punkt 6 fra sidste møde:  
Indeværende regnskabsår er forlænget til 30.04.24. Næste regnskabsår har perioden 01.05.24 – 30.05.25. Budgettallene bliver øget forholdsvis.  
Claus Leiszner har oplyst bestyrelsens resterende rådighedsbeløb.

#### 4. Opfølgninger af beslutninger

- a. Intet

#### 5. Kondirum

- a. På en af de næste par møder skal vi drøfte rengøring, mangler, osv.

#### 6. Udlejningslokaler

- a. Jf. sidste møde kontakter RK juristen om. lovgivningen mht. hvor længe der skal gå mellem en person kan leje gæsteværelset igen. (Øjba)

#### 7. Aktiviteter

- a. Der er ingen beboere, der har meldt sig som tovholder på en juletræsfest el. lign. Der var dog én, der meldte sig som medhjælper/assistent.  
Vi bruger pengene på juleposer i stedet.  
Varene afhentes hos Rema torsdag formiddag (7/12), og derefter pakkes poserne i fælleshuset. Uddeling påbegyndes herefter samt fredag eftermiddag.  
Der er lavet udkast til en formulering til facebook, en formulering som skal lægges poserne og en formulering til postkassen ved de beboere der ikke er hjemme.  
Såfremt en beboer ikke er hjemme, kan posen afhentes i fælleshuset førstkommande onsdag (13/12).

#### 8. Grundejerforening.

- a. Intet

#### 9. Evt.

- a. Opgaver til afklaring på de førstkommande møder:  
Tildeling af roller (fx IT ansvarlig, sekretær mv)
- b. Popcornmaskine, slushice mv. skal afhændes. AM er tovholder.

- c. AM er blevet valgt ind i organisationsbestyrelsen. Dermed må hun ikke være med i repræsentantskabet. TP overtager pladsen efter AM.
- d. Ved storskrald står der en camplet uden nummerplader. Den tilhører en fraflyttet beboer. TP orienterer varmemester herom, så den kan blive fjernet.
- e. Debat om det ville være givtigt at varmemesteren deltog i vores møder en gang i mellem, fx hvert kvartal. Vi debatterer videre på næste møde.
- f. Løs snak om vores møder evt. kunne starte lidt tidligere. Vi taler videre herom på næste møde.
- g. Forretningsorden er sendt til Lejerbo (Hosea). Kort snak herom. Der skal tilføjes, at medlemmerne af afdelingsbestyrelsen har tavshedspligt.
- h. Udlejning af fælleshus. Beboerne glemmer at dukke op om onsdagen, så der bliver ikke skrevet kontrakt. Proceduren skal debatteres. AM og Lone forbereder et udkast.

10. Næste møde

- a. 3. januar 2024

Ref: RK

Kopi sendt til Claus Leiszner, Øjba