

Afdelingsbestyrelsesmøde i Rønnehegnet onsdag den 8. januar 2025.

Tilstede:

AM - Anne Marie Eriksen (Formand)
LJ - Lone Jespersen
TP - Tenna Pedersen
RK – Rikke Kastberg
MH - Michelle Hedemand (Næstformand)
PS - Pia Sørensen
YA – Yvonne Asmussen

Afbud:

Ingen

Dagsorden:

1. Opfølgning på beboerhenvendelser (kl. 18:30 – 19:00)
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
3. Informationer fra formanden
4. Fælleshuset
5. Opfølgning fra sidste møde
6. Kondirum
7. Skrivelser fra administrationen
8. Forretningsorden
9. Eventuelt
10. Næste møde

1. Opfølgning på beboerhenvendelser (kl. 18.30-19.00)
 - a. 1 udlejning af fælleshus
 - b. 1 om rengøring af kondirum
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
 - a. Godkendt.
3. Informationer fra formanden
 - a. Der skal afholdes ekstraordinært afdelingsmøde onsdag den 22. januar 2025 om helhedsplan i Tilst. Der er husstandsomdelt indbydelse den 8. januar.
 - b. AM har været i retten i dag som tilskuer for at følge retssagen om svindelsagen i Østjysk Bolig.
De tiltalte er:
 - Allan Søstrøm - tidligere forretningsfører/direktør i Østjysk Bolig
 - Morten Friis Juhl Andersen (hed tidligere Morten Andersen Kraft) - tidligere økonomichef i Østjysk Bolig
 - Stef Heykoop - tidligere direktør i Danjord A/S
 - En person som er beskyttet af navneforbudDer er berammet 18 retsdage i januar, februar og marts. Derefter skal der afsiges dom.
4. Fælleshuset
 - a. Rengøringsmøppe:
MH arbejder fortsat.

- b. Der er behov for en hovedrengøring. RK beder administrationen sætte dette i værk. LJ kan kontaktes for ledige datoer.
- c. Vi er i tvivl om fælleshuset er up to date mht. brandsikring. Vi vil gerne have et eftersyn heraf, og administrationen bedes sætte dette i værk. Kontakt LJ for ledige datoer.
- d. Der mangler køkkengrej, fx knive osv. LJ og AM er tovholder og bestiller det fornødne.
- e. Debat om nøgleudlevering og nøgleaflevering.
- f. Når der er foretaget hovedrengøring, skal der laves en tjekliste til rengøring. Listen skal hænges op i fælleshuset. Billede/tegning af bordeopsætning skal opdateres. Skilte med rygning forbudt skal sættes op. RK er tovholder.

5. Opfølgning fra sidste møde

- a. Rod fra håndværkerne (tagrenoveringen):
Der er nogle fliser osv, der er gået i stykker/blevet skæve pga. de store maskiner. Hvem får regningen for udbedring? Og hvem følger op på det?
RK spørger administrationen
- b. Opvaskemaskine i fælleshuset:
LJ og AM arbejder fortsat.
- c. Nabohjælp: Pris for skilte
Kan vi tilmelde os som forening og få en masse klistermærker?
Og følger der evt. nogle skilte med?
RK kontakter Nabohjælp
- d. Videoovervågning:
Vi afventer en måneds tid eller to og følger op.
- e. Handicapparkering:
Der er bestilt skilte ved Q-park. Administrationen afventer, at Q-park vender tilbage med tidsplan for opsætning.

6. Kondirum

- a. Nyt tårn:
YA har ikke hørt noget. YA kontakter Fitnessgruppen igen.
- b. Rengøring:
En beboer har meldt sig og vil gøre rent. Bestyrelsen siger mange tak.
- c. Skab mv. i kondirum:
PS arbejder videre.
- d. Debat om kontingent:
Administrationen oplyser, at en ændring i kontingentet bør tages med til et afdelingsmøde, da det er en indtægt i budgettet. Det er som udgangspunkt afdelingsbestyrelsen, som skal vurdere og sætte et passende niveau for kontingentet.
- e. Pris for et briksystem i stedet for en nøgle – samme princip som i vaskeriet hvor der kun er adgang i et givet tidsrum:
Administrationen har videresendt henvendelsen til Søren V.
Vi afventer nærmere besked.

7. Skrivelser fra administrationen

- a. Punktet udsættes til næste møde

8. Forretningsorden

- a. RK har lavet et udkast og rundsendt det.
Det er et stort punkt til drøftelse.
Vi mødes den 3. februar kl. xx hos MH for at debattere det.
MH oplyser tidspunkt

9. Eventuelt

- a. Fælles haveredskaber:
RK har lavet et udkast og dette er rundsendt.
Alle i bestyrelsen har dog ikke haft tid til at læse og vurdere på udkastet, hvorfor punktet udsættes til næste møde.
- b. Vejchikane/bump
YA foreslår nogle vejbump som de nye i Langkærparken. De er noget "blødere"
YA undersøger hvilke bump der er tale om. Herefter kan vi undersøge en pris.
Såfremt det skal udføres, skal forslaget op til afstemning på et beboermøde.
- c. PS er blevet kontaktperson for aktivitetsudvalget. LJ er vikar.

10. Næste møde

- a. Onsdag den 5. februar. (Input til AM senest 25. januar)

Ref: RK

Kopi sendt til Claus Leiszner, Øjba samt ledende varmemester Lars Jensen.