

## Afdelingsbestyrelsesmøde i Rønnehegnet onsdag den 5. februar 2025.

### Tilstede:

AM - Anne Marie Eriksen (Formand)  
LJ - Lone Jespersen  
RK – Rikke Kastberg  
MH - Michelle Hedemand (Næstformand)  
PS - Pia Sørensen

YA – Yvonne Asmussen (Deltog kun i punkt 5)

### Afbud:

TP - Tenna Pedersen

### Dagsorden:

1. Opfølgning på beboerhenvendelser (kl. 18:30 – 19:00)
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
3. Informationer fra formanden
4. Opfølgning fra sidste møde
5. Aktivitetsudvalget
6. Kondirum
7. Gæsteværelser
8. Fælleshus
9. Haveredskaber
10. Skrivelser fra administrationen
11. Forretningsorden
12. Drøftelse af afdelingsbestyrelsens målsætninger for 2025
13. Eventuelt
14. Næste møde

1. Opfølgning på beboerhenvendelser (kl. 18.30-19.00)
  - a. 2 om fælleshus.
  - b. 1 om gæsteværelse.
  - c. 2 om kondirum
  - d. 1 om lys i tremmerum – Vejledt beboer om at stille forslag til afdelingsmødet.
  - e. Jernskure ved P-pladser i etape 3 – Vejledt beboer om at stille forslag til afdelingsmødet.
  - f. Maling af fordør udvendig.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
  - a. Godkendt.
3. Informationer fra formanden
  - a. Onsdag den 22. januar 2025 var der ekstraordinært afdelingsmøde om helhedsplanen. Beboerne stemte nej tak.
  - b. Arbejdet med at nedlægge de eksisterende handicap parkeringspladser og etablere de nye er påbegyndt
4. Opfølgning fra sidste møde
  - a. Debat om nøgleudlevering og nøgleaflevering i fælleshuset.  
Som assistance til Lone laves en turnusordning, så hvert bestyrelsesmedlem skiftes til at have tjansen.

- b. Administrationen har tilbudt hver afdelingsbestyrelse en fælles mailkonto. Det koster dog 35 kr. pr måned.  
RK har takket nej, da vi allerede har en gratis konto: afdeling9@outlook.dk
5. Aktivitetsudvalget
  - a. Dialog med aktivitetsudvalget.
  - b. Der bliver arrangeret fælles spising torsdag den 13. marts kl. 18.00.  
Indbydelse planlægges at blive omdelt primo uge 9. Skal også lægges på facebook.  
Tilmelding senest torsdag den 6. marts.
6. Kondirum
  - a. Nyt tårn:  
YA har meddelt at prisen er 22.035,60 alt incl.  
Vi udsætter punktet til et senere møde.
  - b. Pris for et briksystem i stedet for en nøgle:  
Selve etableringen vil koste omkring kr. 13.000. Dertil kommer kr. 250 pr stk. for nye nøgler/brikker. Ydermere vil der være en slags abonnementsudgift på ca. kr. 1.000 pr. måned.  
Alternativt kan man sætte et tidsur på strømmen i lokalet. Det vil koste et engangsbeløb på ca. kr. 3.000.  
Vi vælger tidsuret. Den anden løsning er for dyr.  
RK giver besked til administrationen.
7. Gæsteværelse
  - a. Udsættes til et senere møde
8. Fælleshuset
  - a. Udsættes til et senere møde.
9. Haveredskaber
  - a. Punktet udsættes til næste møde.
10. Skrivelser fra administrationen
  - a. Punktet udsættes til næste møde
11. Forretningsorden
  - a. Vi mødtes den 3. februar for at debattere forretningsordenen.  
Vi stødte på et par spørgsmål undervejs, som RK sender ind til administrationen for afklaring.
12. Drøftelse af afdelingsbestyrelsens målsætninger for 2025
  - a. Debat om hvordan vi er synlige.  
Hvad har vi arbejdet med indtil nu? Og hvad vil vi gerne arbejde med det næste stykke tid?  
Og hvad vil beboerne gerne have, at bestyrelsen arbejder med?  
Vi drøfter videre senere.
13. Eventuelt
  - a. Ifm. tagudskiftningen har der ligget nogle jernplader på græsarealerne ud for Havkærvænget 246-252 til brug for midlertidige parkeringspladser. Disse er fjernet nu.  
Der er fortsat mangel på parkeringspladser.  
Er det Rønnehegnes areal eller er det grundejerforeningens?

*Afdelingsbestyrelsesmøde i Rønnehegnet onsdag den 5. februar 2025.*

Hvad vil det koste at anlægge permanente P- pladser på arealet?  
RK sender spørgsmålet til administrationen.

14. Næste møde

a. Onsdag den 5. marts. (RK laver dagsorden, input til RK senest 22. februar)

Ref: RK

Kopi sendt til Claus Leiszner, Øjba samt ledende varmemester Lars Jensen.