

Afdelingsbestyrelsesmøde i Rønnehegnet onsdag den 7.maj 2025.

Tilstede:

AM - Anne Marie Eriksen (Formand)
LJ - Lone Jespersen
RK – Rikke Kastberg
MH - Michelle Hedemand (Næstformand)
PS - Pia Sørensen
TP - Tenna Pedersen
YA – Yvonne Asmussen

Dagsorden:

1. Opfølgning på beboerhenvendelser (kl. 18:30 – 19:00)
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
3. Informationer fra formanden
4. Opfølgning fra sidste møde
5. Forretningsorden
6. Målsætninger
7. Råderetskatalog
8. Eventuelt
9. Næste møde

1. Opfølgning på beboerhenvendelser (kl. 18:30 – 19:00)
 - a. 3 om fælleshus
 - b. 2 til gæsteværelse
 - c. En beboer uddeler ros til bestyrelsen for stort arbejde.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
 - a. Godkendt
3. Informationer fra formanden
 - a. Den ene ovn er gået i stykker. Der er givet besked til Steenberg.
 - b. Opvaskemaskine er bestilt.
 - c. Der er landsrepræsentantskabsmøde i Lejerbo den 19. maj, hvor der skal stemmes om sammenlægning med DAB.
4. Opfølgning fra sidste møde
 - a. Depotrum i fælleshuset er næsten tømt. Der mangler kun nogle få effekter.
 - b. Haveaffald: MH arbejder videre.
 - c. Kondirum: Skab og støvsuger – udsættes til næste møde.
 - a. Mikrofon til soundboks – udsættes til næste møde
 - b. Borde bænkesæt er leveret. Der er købt 5 stk.
Der er dialog med en beboer om at få dem samlet.
2. Forretningsorden
 - a. Gennemgået og underskrevet. Kopi udleveret til alle bestyrelsesmedlemmer, og der sendes en kopi til administrationen.
3. Målsætninger
 - a. Ifm. årsplan (forretningsorden) kan der laves målsætninger.
En målsætning skal være konkret og målbar.

MH laver et udkast

Vi kan ikke nå ret meget i indeværende bestyrelsesår, men der arbejdes videre til næste bestyrelsesperiode, som starter efter beboermødet i september.

4. Råderetskatalog

- a. Er udsendt/omdelt til bestyrelsen. Alle har dog ikke nået at læse det. Udsættes til næste møde, og så har alle læst det og vi kan drøfte indholdet.

5. Eventuelt

- a. Inden mødet i dag var Gitte Kjær (vores nye kontaktperson i administrationen) og Stefan Hansen (Ny ledende varmemester i drift 3 - herunder Rønnehegnet) på besøg til en kop kaffe. Vi nåede også en hurtig rundvisning i alle 4 etaper. Det kan lette fremtidigt samarbejde, at vi alle har mødt hinanden.
- b. En beboer har spurgt om de nye tage er blevet synet? Taget er utæt. Beboeren overhørte en samtale mellem håndværkerne. "*Håndværkerne er obs på problemet, men de vil ikke rette det*". Det var ikke meningen at beboeren skulle have hørt det. Beboeren har flere gange kontaktet administrationen – desværre uden held. AM taler med Steenberg.
- c. Der er problemer med rotter – husk at smide affald i containerne i stedet for blot at stille de udenfor dørene.
- d. Budgetmøde på administrationen onsdag den 13. august kl. 15.30 (kun for bestyrelsen).
- e. Afdelingsmøde (Beboermøde) onsdag den 10. september kl. 19.00.
- f. Som noget nyt skal forslag til beboermøderne enten afleveres til administrationen (Katrinebjergvej 107, Århus N) i en lukket kuvert mærket "Forslag til AM" eller sendes til forslag.østjyskbolig@lejerbo.dk Det er en nyoprettet mailadresse. Kun forslag modtaget rettidigt (senest 14 dage før mødets afholdelse) og sendt ovenstående mail eller afleveret på administrationen anses som korrekt fremsendt og kan medtages på møderne. Man kan allerede nu indsende forslag, selvom mødet afholdes i september.

1. Næste møde

- a. Onsdag den 4. juni. (Input til RK senest 26. maj)

Ref: RK

Kopi sendt til Gitte Kjær, Østjysk Bolig.