

Afdelingsbestyrelsesmøde i Rønnehegnet onsdag den 6. august 2025.

Tilstede:

MH - Michelle Hedemand (Formand)
LJ - Lone Jespersen
PS - Pia Sørensen
TP - Tenna Pedersen
YA – Yvonne Asmussen

Afbud:

RK – Rikke Kastberg

Dagsorden:

1. Opfølgning på beboerhenvendelser (kl. 18:30 – 19:00)
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
3. Gensidige informationer
4. Opfølgning fra sidste møde
5. Beboermødet i september – rent praktisk
6. Beboermødet - forslag
7. Årsberetning
8. Regnskab og budget
9. Eventuelt
10. Næste møde

1. Opfølgning på beboerhenvendelser (kl. 18:30 – 19:00)
 - a. 1 om fælleshus
 - b. 1 om gæsteværelse
 - c. 2 om kondirum
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
 - a. Godkendt
3. Gensidige informationer
 - a. Vi har kontaktet grundejerforeningen "*GEF Tilst søndervej, Stavnsvej, Langørvej*", som boligerne på TSV er en del af. Vi er interesserede i at vide, hvordan vi kan blive en del af bestyrelsen der.
 - b. Det kunne være rart at vide, hvornår varmemesteren er til stede i Rønnehegnet, samt hvornår kontoret benyttes, eller om de er her ad hoc.
4. Opfølgning fra sidste møde
 - a. Haveaffald - opdatering fra MH. Der mangler svar angående økonomi, som afventes fra administrationen. Når dette kommer, laves der en video, som lægges på facebook.
 - b. Mikrofon til soundboks – Der er indkøbt trådløse mikrofoner, der kan anvendes særligt med henblik på afdelingsmøder, så det sikres, at alle kan høre, hvad der bliver sagt ved mødet. Der mangler dog en adapter til stikket. MH indkøber dette. Mikrofonen er kun til brug ved fælles arrangementer.
5. Beboermødet i september – rent praktisk
 - a. Vi tager selv referat.
 - b. Vi er i gang med at finde en dirigent.

- c. MH bestiller smørrebrød og får et overblik over hvad der skal købes af drikkevarer mv.
6. Beboermødet - forslag
- a. Forslag om lys på stien mellem hundegård og TSV. Der tales om, hvorvidt det er en del af grundejerforeningen, og om forslaget i stedet skal stilles til grundejerforeningen? Hvis det er Rønnehegnet, der kan/skal dække denne udgift, stilles forslaget af bestyrelsen til afdelingsmødet i september 2025.
 - b. Forslag om udskiftning af belysning på stien mellem TSV og Havkærvej.
 - c. Forslag om ændring af belægning på sti fra stenmel til fliser på stien mellem TSV og Havkærvej
 - d. Derudover ønsker bestyrelsen at have to meningsudvekslinger/drøftelsespunkter til afdelingsmødet under punktet Eventuelt.
 - i. Haveredskaber.
 - ii. Nabohjælp og om der ønskes skilte til området.
7. Årsberetning
- a. Der er udarbejdet et udkast til en årsberetning. Der er få rettelser og er ellers godkendt af bestyrelsen.
8. Regnskab og budget
- a. Der er et budgetmøde d. 13. august for bestyrelsen. MH og RK deltager.
 - b. Til budgetmødet vil vi undersøge, om bestyrelsen skal underskrive digitalt og hvilke konsekvenser det i givet fald har.
 - c. Det fremsendte materiale (regnskab samt forslag til budget) er gennemgået og der er skrevet noter med spørgsmål til mødet.
9. Eventuelt
- a. Handicapskilt/plads ved fælleshuset/overfor nr. 140 - skiltet er sat i hækken og ud for en linje og ikke ud for selve parkeringsbåsen. Det betyder, at man enten kan få en bøde for at parkere forkert, eller ikke kan parkere der ordentligt.
 - b. Drøftelse af om Q-park kommer og tjekker. Vi har fået at vide, at de kommer, men de ses ikke herude. Der er brug for at vide, om de kommer oftere og tjekker, da det opleves at der er biler der parkerer uden for båsene og andre steder end parkeringspladserne, hvor de blokerer på brandveje mv.
 - c. Mange steder trænger parkeringspladserne til at blive optegnet igen. Kan de blive optegnet, inden der skal lægges nyt asfalt i 26/27?
 - d. Der er hul i asfalten uden for fælleshuset, hvor der er mest trafik med biler. Der er lagt en træplade hen over. Vi har fået at vide, at man afventer med at reparere det, da det er en forsikringssag, da hullet er kommet i forbindelse med at tagene blev lavet i etape 1 og 2. Men der er risiko for at folk falder i pladen, der er lagt. Er det muligt at finde en bedre og mere sikker løsning nu og her?
 - e. Trækvogn - Den skal have udskiftet pladen og kan på nuværende tidspunkt ikke bruges efter hensigten.
 - f. Der har været en oplevelse med den nye opvasker i fælleshuset ikke tørrer porcelænet godt nok. Vi vil have en opmærksomhed på det fremadrettet og spørge lejere af fælleshuset, om de også har denne oplevelse.
 - g. Der skal indkøbes ny printer. Der tales om, der evt. kan lejes en samt en aftale om toner løbende er med i prisen. Der er behov for, at den kan printe, scanne og kopiere samt fungere trådløst. YA undersøger nogle muligheder.
 - h. Dagsordenen fra vaskehusene forsvinder. Den sidste havde hængt ca. halvanden døgn, inden den var taget ned. Der foreslås, at vi indkøber et skab til ophæng af informationer til beboerne. Skabet skal kunne låses. i. TP undersøger muligheder.

- i. Afdelingsbestyrelsen mødes med den boligsociale vicevært onsdag d. 27. august i fælleshuset. Mødet er ikke åbent for beboere.
MH sørger for let forplejning til dette.

10. Næste møde

- a. Onsdag den 3. september. (Input til RK senest 23. august)

Ref: MH

Kopi sendt til Gitte Kjær, Østjysk Bolig.