

Afdelingsbestyrelsesmøde i Rønnehegnet onsdag den 3. september 2025.

Tilstede:

LJ - Lone Jespersen
PS - Pia Sørensen
TP - Tenna Pedersen
YA – Yvonne Asmussen
RK – Rikke Kastberg

Afbud:

MH - Michelle Hedemand (Formand)

Dagsorden:

1. Opfølgning på beboerhenvendelser (kl. 18:30 – 19:00)
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
3. Gensidige informationer
4. Opfølgning fra sidste møde
5. Beboermødet
6. Regnskab og budget
7. Igangsatte opgaver
8. Eventuelt
9. Næste møde

1. Opfølgning på beboerhenvendelser (kl. 18:30 – 19:00)
 - a. 1 om gæsteværelse
 - b. 1 om hjemmehjælpernes hensynsløse kørsel i området.
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
 - a. Godkendt
3. Gensidige informationer
 - a. Varmemestrenes tilstedeværelse: Lige pt kan administrationen ikke sige noget om, hvornår kontoret benyttes, da der ikke er fuld bemanning i drift 3 endnu, men det er meningen, at der skal sidde en eller to varmemestre mere i Rønnehegnet, når der er fundet de sidste folk.
 - b. Onsdagsklubben holder pause. Der er for få medlemmer lige pt.
 - c. Affaldssortering: Det er vigtigt, at man gør en indsats for at sortere korrekt. Der er en fast pris på alle slags affald (papir, plast, metal osv) med undtagelse af restaffald, hvor vi betaler efter vægt. Vi er selv med til at påvirke udgifterne – så derfor er det vigtigt at sortere korrekt.
 - d. Vi er kommet på venteliste til et tremmerum mellem HKV 204 og 206.
4. Opfølgning fra sidste møde
 - a. Mikrofon til soundboks – Der er indkøbt trådløse mikrofoner, der kan anvendes særligt med henblik på afdelingsmøder, så det sikres, at alle kan høre, hvad der bliver sagt ved mødet. Der mangler dog en adapter til stikket. TP indkøber dette. Mikrofonen er kun til brug ved fælles arrangementer.
 - b. Handicapskilt/plads ved fælleshuset/overfor nr. 140 - skiltet er sat i hækken og ud for en linje og ikke ud for selve parkeringsbåsen. Det betyder, at man enten kan få en bøde for at parkere forkert, eller ikke kan parkere der ordentligt.

"Administrationen kigger på, om vi kan flytte skiltet, så det står mere hensigtsmæssigt."

- c. Drøftelse af om Q-park kommer og tjekker. Vi har fået at vide, at de kommer, men de ses ikke herude. Der er brug for at vide, om de kommer oftere og tjekker, da det opleves, at der er biler der parkerer uden for båsene og andre steder end parkeringspladserne, hvor de blokerer på brandveje mv.
"Administrationen har snakket med Q-park, og det lyder til at Rønnehegnet er kommet ned på listen, da der ikke har været ret mange kontrolafgifter. Administrationen vil meget gerne vide nærmere om hvornår beboerne oplever problemer på døgnet. Så kan de rette henvendelse til dem, for Q-park vil gerne komme oftere."
Vi oplever især problemer ud for HKV 240, HKV 46 og i bunden af TSV ved den lille sti.
Der er også nogle der parkerer på handicappladserne uden at have et skilt i forruden.
- d. Optegning af parkeringspladserne inden nyt asfalt i 2026/2027?
"Administrationen mener, det ville være bedre at vente med striber til den nye asfalt er lagt, da striberne kan risikere at blive ødelagt under asfaltarbejdet."
Der kommer først nyt asfalt på i 2027 jf. PPV. Det er svært for Q park at uddele bøder, når der ikke er striber.
Kan man lave en lille prik/streg el. lign som pejlemærke, indtil der kan optegnes bedre striber? Det kan evt. bare være maling eller noget tilsvarende.
- e. Hul i asfalten uden for fælleshuset er udbedret.
- f. Pladen på trækvognen vil blive udskiftet.
- g. Udfordringer med at den nye opvasker i fælleshuset ikke tørrer porcelænet godt nok. Sidst vi i bestyrelsen vaskede op, var det ikke et problem.
Vent et minuts tid med at åbne lågen efter afsluttet vask.
- h. Der skal indkøbes ny printer
YA er fortsat i gang med opgaven.
- i. "Skabe" i vaskehusene, så man kan hænge informationer op til beboerne.
Infoskabe er indkøbt og leveret.
TP, YA og PS finder ønskede pladser i vaskehusene og hænger op. Alternativt kontaktes driften.
- j. Møde med boligsocial vicevært
Vi har haft et fint møde med Daniel.

5. Beboermødet

- a. Abdinasir har takket ja til dirigentrollen.
- b. RK og TP bestiller smørrebrød og får et overblik over, hvad der skal købes af drikkevarer mv.
- c. Vi mødes til bordopstilling kl. 18.

6. Regnskab og budget

- a. Gennemgået og informeret om svarene fra mødet.
- b. Claus Leiszner informerer om, at bestyrelsen ikke behøver underskrive digitalt. Revisoren underskriver regnskabet.

7. Igangsatte opgaver

- a. Udsmykning af vaskehus - PS arbejder.
- b. Akustik i fælleshus – Marie eller MH havde opgaven med at få nogle billeder hjem. Vi følger op.
- c. Haveaffald – afventer MH.
- d. Bordbænkesæt – PS taler med Bjarne og Carl.

- e. Støvsuger til kondirum – Kan opbevares på repos i rummet mellem 204 og 206. RK bestiller en nøgle til beboeren, som gør rent i kondirummet. Herefter taler TP med beboeren og afleverer støvsugeren.
- f. Råderetskatalog: RK er i gang med at registrere de sidste ændringer. Derefter skal det ind omkring kontoret. Og til sidst skal det ud til afstemning blandt beboerne.

8. Eventuelt

- a. Hvornår bliver de nedgravede skraldecontainere rengjort?
- b. Hvornår bliver legepladserne synet/istandsat?
- c. Hvornår bliver hækkene klippet ned i højden og klippet længere ind? De må maks være 1.80 meter.
- d. Fælles arbejdsdag evt. til foråret. Der er kommet mange nye beboere. PS og YA er tovholdere.

9. Næste møde

- a. Afdelingsmøde onsdag den 10. september
- b. Ordinært møde onsdag den 1. oktober. (Input til RK senest 20. september)

Ref: RK

Kopi sendt til Gitte Kjær, Østjysk Bolig.