

Afdelingsbestyrelsesmøde i Rønnehegnet onsdag den 5. november 2025.

Tilstede:

MH - Michelle Hedemand (Formand)
LJ - Lone Jespersen
PS - Pia Sørensen
YA – Yvonne Asmussen
RK – Rikke Kastberg
TP - Tenna Pedersen
BJ – Bodil Jensen (1. suppleant)
PH – Poul Hansen (2. suppleant)

Afbud:

AC – Agnete Christensen

Dagsorden:

1. Opfølgning på beboerhenvendelser (kl. 18:30 – 19:00)
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
3. Gensidige informationer
4. Opfølgning fra sidste møde
5. Kondirum
6. Aktiviteter
7. Gaveregulativ
8. Parkeringsskilte
9. Eventuelt
10. Næste møde

1. Opfølgning på beboerhenvendelser (kl. 18:30 – 19:00)
 - a. 2 om fælleshus
 - b. 1 om tremmerum
 - c. 1 om højde på hække
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
 - a. Godkendt
3. Gensidige informationer
 - a. Der var repræsentantskabsmøde den 22. oktober.
Organisationsmedlemmerne, som var på valg, blev alle genvalgt.
I "beskrivelsen af organisationen" blev der tilføjet at det er en nonprofit organisation.
Ellers ikke noget at bemærke
 - b. Til april 2026 kommer der en ny opbygning af afdelingshjemmesiderne for Lejerbo.
Nuværende oplysninger, referater mv. bliver automatisk ført med over.
 - c. Gæsteværelserne har fjernsyn gennem Waoo.
Der er kommet besked om, at appen hertil skal opdateres.
I den forbindelse overvejer vi, om man i stedet kan købe en chromecast el. lign. Så-
fremt det er muligt, vil vi opsig abonnementet.
Stort set alle har alligevel en eller anden form for streamingsaftale.
Chromecasten (el. lign) kan følge med nøglerne til værelserne.
MH undersøger.
 - d. Der har været udfordringer med sikringerne i fælleshuset.
Komfurerne bruger 16 A.

En elektriker skal følge op elinstallationen og give et tilbud på at få det lavet.
Vi kontakter driftcentret.

- e. I vaskehuset på HKV tænder og slukker lyset om natten, selvom der ikke er nogle i vaskeriet. Det er lukket fra midnat.
Vi beder driftcentret om at tjekke timeren. (Husk også WC i vaskehus.)
- f. I november skulle der komme et nyt kursuskatalog for 2026 for afdelingsbestyrelser.
RK følger op.
- g. Der bliver pt. rensset tagrender – også i etape 1-2, men etape 1-2 blev rensset ifm. tagrenoveringen. Er det dobbeltarbejde i etape 1-2?
RK spørger Stenberg om hvad er op og ned i sagen.

4. Opfølgning fra sidste møde

- a. Drøftelse af om Q-park kommer og tjekker op på parkeringsreglerne.
Vi har givet besked til administrationen, om at Q park gerne må komme forbi og tjekke op på, om der bliver parkeret efter reglerne.
Vi har ikke hørt noget retur.
- b. Optegning af parkeringspladserne inden nyt asfalt i 2026/2027?
Vi har skrevet til administrationen.
Vi har ikke hørt noget retur, men båsene er flere steder tegnet op med gult.
Giver det problemer ifht. P-vagterne?
- c. Printer
Vi har fået den nye printer, og RK har installeret den.
- d. "Skabe" i vaskehusene, så man kan hænge informationer op til beboerne.
TP, YA og PS arbejder videre.
- e. Udsmykning af vaskehus (tørresnor)
PS arbejder.
- f. Bjarne har tjekket op på bord-bænkesæt. (Tak til Bjarne)
Det er videregivet til viceværten.
- g. Støvsuger til kondirum
RK har bestilt en nøgle. Vi afventer den kommer.
- h. Hvornår bliver de nedgravede skraldecontainere rengjort?
Vi har skrevet til administrationen og afventer svar.
- i. Syn af legepladserne?
De er blevet synet.
RK undersøger, om vi får en tilbagemelding herpå, og om de bliver istandsat.
- j. Klipping af hække til 1.80 i højden.
Vi har skrevet til administrationen og afventer svar.
- k. Motionscykel i kondirum er i stykker.
Er blevet repareret, og der er udført service på de andre maskiner.

5. Kondirum

- a. Nyt tårn.
Vi har fået et tilbud på kr. 21.000 incl. levering og opsætning mv.
Enstemmigt vedtaget. (6 stemmeberettigede til stede)
YA kontakter Steenberg for at sætte det i værk.

6. Aktiviteter

- a. Banko søndag den 16. november.
Der er sponsorgaver fra flere forskellige lokale virksomheder, men det er svært at få et positivt resultat.
Pt. er der kun positivt svar fra Jysk, pizzamanden, Bauhaus og Rema.
- b. Julehygge med gløgg og æbleskiver søndag den 7. december
TP og MH er tovholdere.

7. Gaveregulativ

- a. Der har været forskellige fremgangsmåder ifm. gaver og lign, herunder rund fødselsdag, sygdom, dødsfald, julegaver, "går-af" ifm. slutning af valgperiode/flytter, "tak-for-hjælpen", mærkedage osv.
Hvervene i bestyrelsen mv. er ulønnede.
Enstemmigt vedtaget. (6 stemmeberettigede til stede)
Gaver mv. afskaffes pr. dd.
Bestyrelsen kan derimod bruge de sparede penge på noget socialt, fx tilskud til en julefrokost eller en anden aktivitet.
Bestyrelsesmedlemmerne kan som et gode leje fælleshuset gratis én gang pr. valgår, og der er gratis adgang til konditorummet.
- b. Ønsker bestyrelsen alligevel at give en gave til fx rund fødselsdag el. lign, kan der samles ind for egen regning.

8. Parkeringsskilte

- a. TSV: der er mange parkeringsskilte.
HKV, etape 1-2: Der er kun skilte ved de to indkørsler i etape 1-2. Det ene skilt er bøjet (ud for nr. 254).
HKV, etape 3: Der er ingen skilte.
Vi vil gerne have flere skilte op i etape 1-2-3. Må gerne laves, så det ser pænt ud.
På skiltene må der gerne stå områdenummeret på selve P-pladsen. Så er det nemmere at ringe til Q-park, hvis man oplever der gentagende gange bliver parkeret ulovligt.
Især bliver der ud for HKV XX parkeret ulovligt.
RK kontakter Steenberg.

9. Eventuelt

- a. Oversigtskilte med husnumre er spejlvendte og fyldt med alger. (Ud for HKV 60 og 22 i hækken). RK kontakter driften.
- b. YA har talt med skraldemændene. Det koster penge at få rengjort de nedgravede skraldespande.
Hvad vil det koste at få dem rengjort én gang om året?
RK spørger driften.
- c. Bord-bænkesæt på TSV.
Der ønskes et bord-bænkesæt ved sandkassen (ud for TSV 12)
Ligeledes vil det være rart med en for enden af blokkene ned mod vandhullet.
BJ arbejder videre.
- d. Skråvindue på værelset (etape 1 og 2) er svært at åbne/lukke.
Hvornår kommer der gennemgang af tagrenoveringsprojektet?
RK sørger Steenberg.
- e. Mange udefrakommende (også erhvervsdrivende) anvender storskraldområdet/haveaffald.
Tag et billede af bilen og send det til Steenberg. Så får bilejeren en regning.
- f. Haveaffald bliver stadig smidt i plasticposer.
- g. Lejere af tremmerum har fået besked på at rydde op, så der ikke står effekter på gangene og reposen.
Hvem har angivet, at der skal ryddes op?
Kontoret oplyser først, at det er bestyrelsen. Senere oplyser de, at det er brandmyndighederne.
Hvem har sagt hvad hvornår? Bestyrelsen bliver "kastet under bussen", selvom de ikke har noget med sagen at gøre.

- h. Service på opvaskemaskine.
Lone har ikke hørt noget.
Hvad er status?
- i. John, Rikke og Mick er varmemestre i afdelingen. Vi vil gerne invitere til en kop kaffe den første onsdag i måneden omkring kl. 17. Hvilken måned passer bedst?
RK undersøger.
- j. Kurve i vaskehus på TSV er i stykker. Må vi få et par nye?
Vi har ikke hørt noget endnu.
RK følger op.
- k. Låsen til storskrældsrum på TSV er tit i stykker.
Vi afventer svar fra Lejerbo.

10. Næste møde

- a. Onsdag den 3. december. (Input til RK senest 22. november)

Ref: RK

Kopi sendt til Gitte Kjær, Østjysk Bolig.