

Afdelingsbestyrelsesmøde i Rønnehegnet onsdag den 3. januar 2024.

Tilstede:

LJ - Lone Jespersen (Formand)
PS - Pia Sørensen
YA - Yvonne Asmussen
TP - Tenna Pedersen
AS – Aili Schmidt
AM - Anne Marie Eriksen
PH - Poul Hansen (2. suppleant)
RK – Rikke Kastberg (1. suppleant)

Afbud:

MH - Michelle Hedemand (Næstformand)

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Opfølgning på beboerhenvendelser (kl. 18:30 – 19:00)
3. Østjysk Bolig
 - a. Administration
 - b. Drift
 - c. Budget og regnskab
4. Opfølgninger af beslutninger
5. Kondirum
6. Udlejningslokaler
7. Aktiviteter
8. Grundejerforeningen
9. Evt.
10. Næste møde

1. Godkendelse af referat fra sidst
 - a. Godkendt

2. Beboerhenvendelser (kl. 18.30-19.00)
 - a. 1 returnering af nøgle til kondirum
 - b. 1 udlevering af nøgle til kondirum
 - c. 2 udlejninger af fælleshus

3. Østjysk Bolig
 - a. Administrationen
 - i. Debat om ensartede regler om handicap P-pladser. Vi arbejder videre på næste møde.
 - ii. Det er kun nogle i bestyrelsen, der har været hørt, at Torben Brandi er stoppet.
Det vil være rart, hvis der i sådanne tilfælde bliver lavet en fælles info til alle.
(Øjba)
 - b. Drift
 - i. Tryghedsvandring: Øjba kommer den 24. januar.
Inden da skal vi internt i afdelingsbestyrelsen have vores forberedende møde. Det var planlagt til den 6. december, men det blev udsat, da der lå

meget sne.

Vi planlægger vores forberedende møde til torsdag den 11. januar kl. 17.00.
Deltagere: YA, AS, PH og TP.

- ii. Der står nogle rottefælder rundt omkring, men disse er fyldt med blade mv. Vi vil gerne, at disse tømmes og sættes op igen. (Øjba)
 - iii. Vi er uforstående overfor, at der fortsat problemer med lys på TSV og i nogle af gårdene på HKV. Det har været galt længe. Hvordan er tidsplanen for udbedring? (Øjba)
 - iv. Der er to beboere, der for noget tid siden har skrevet til driftcenteret, men de har ikke fået svar. Det er HKV 200 og 122, og det drejer sig om fugt i boligerne. (Vi har fået tilladelse til at notere husnumrene i referatet). De berørte beboere vil gerne vise problemet til Øjba, hvis der er tvivl om omfanget. Øjba bedes følge op på dette. (Øjba)
 - v. Hvornår er der markvandring? (Øjba) Det forlyder, at Tina Gregersen og varmemesteren er pr. definition, deltager i markvandringen.
 - vi. Vi vil gerne have varmemesteren til at deltage i det første ordinære bestyrelsesmøde efter markvandringen. (kl. 19.00 -19.30. Hvis varmemesteren får besked 4-6 uger før mødet, kan han planlægge sin tid herefter, så der ikke kommer overtidsbetaling mv.
Dernæst vil vi gerne have varmemesteren til at deltage i bestyrelsesmøderne – efter behov. Vi giver besked om behov 4-6 uger før.
Har varmemesteren selv et ønske/forslag til hyppighed? (Øjba)
- c. Budget og regnskab
- i. Der er behov for en ny PC til brug i afdelingsbestyrelsens arbejde. Der er afsat penge hertil. AM arbejder videre.

4. Opfølgninger af beslutninger

- a. Intet

5. Kondirum

- a. Vi opfordrer alle brugere til at få betalt for 2024.
Administrationen giver besked, når der er modtaget indbetalinger.
RK taler med MH.

6. Udlejningslokaler

- a. Fælleshuset og gæsteværelser er tit lejet ud.
- b. RK følger op med CLL om lovgivningen mht. hvor længe der skal gå mellem en person kan leje gæsteværelset igen. (Øjba)

7. Aktiviteter

- a. Der var stor positiv respons på juleposerne.
- a. Årshjul til aktiviteter. Lejerbo har en planche, som der skal sende en til PS og AM. AM følger op.

8. Grundejerforening.

- a. John Lønskov (grundejerforeningen) og Peter Eriksen (beboer i Rønnehegnet) skal indbydes til tryghedsvandring den 24. januar.
AM informerer John og Peter.

9. Evt.

- a. Til næste møde (7. februar) har vi alle læst forretningsorden og er klar til at komme med forslag.
- b. Kan vi opdatere lejerbos hjemmeside med tidssvarende billeder? RK undersøger.

- c. Husordenen er ikke tidssvarende længere. Vi holder et arbejdsmøde den 23. januar kl. 18.30 i Fælleshuset. Husordenen skal gennemgås, og der skal udarbejdes forslag til ændringer.
Ændringerne skal efterflg. vedtages på et afdelingsmøde.

10. Næste møde

- a. 7. februar 2024

Ref: RK

Kopi sendt til Claus Leiszner, Øjba