

Afdelingsbestyrelsesmøde i Rønnehegnet onsdag den 7. februar 2024.

Tilstede:

LJ - Lone Jespersen (Formand)
MH - Michelle Hedemand (Næstformand)
PS - Pia Sørensen
YA - Yvonne Asmussen
TP - Tenna Pedersen
AM - Anne Marie Eriksen
PH - Poul Hansen (2. suppleant)
RK – Rikke Kastberg (1. suppleant)

Afbud:

AS – Aili Schmidt

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Opfølgning på beboerhenvendelser (kl. 18:30 – 19:00)
3. Østjysk Bolig
 - a. Administration
 - b. Drift
 - c. Budget og regnskab
4. Opfølgninger af beslutninger
5. Kondirum
6. Udlejningslokaler
7. Aktiviteter
8. Grundejerforeningen
9. Evt.
10. Næste møde

1. Godkendelse af referat fra sidst
 - a. Godkendt
2. Beboerhenvendelser (kl. 18.30-19.00)
 - a. 1 udlevering af nøgle til kondirum.
 - b. Henvendelse om parkering.
3. Østjysk Bolig
 - a. Administrationen
 - i. Det har været reception for indvielse af administrationens nye kontorlokaler på Katrinebjergvej 107. AM deltog, og vi har givet en blomst.
 - b. Drift
 - i. Der var mørkevandring den 24. januar. Vi har ikke fået rapporten herfra endnu, men den er sikkert på vej.
 - ii. Det er fortsat ingen lys på TSV, og på HKV er det sporadisk. Vi vil gerne bede om en status. (Relaterer sig til punkt 3.b.iii fra den 3. januar 2024)
 - iii. En beboer har fanget en rotte i sit skur. Beboeren har henvendt sig til administrationen. Administrationen henviser til, at lejerne selv skal kontakte kommunen og rottefængereren herom. Det skal ikke længere gennem administrationen.

- iv. Kloakken i etape 3 er stoppet. Vi vil gerne have den rensat.
 - v. "OK Nygaard" har ifm. snerydning ødelagt græsplænerne rundt omkring, og der ligger jord på fliserne flere steder. Det vil vi gerne have, at de (OK Nygaard) udbedrer.
 - vi. Vi mangler svar på punkterne fra sidste møde.
RK følger op.
 - vii. Søren R. (varmemester) vil gerne have kopier af referaterne.
RK sender til Søren R. samtidig med Claus L.
Samtidig vil vi gerne invitere Søren R. til vores møde i marts eller april. Her skal vi bla. tale om "det gode samarbejde"
- c. Budget og regnskab
- i. Vi har fået nye skemaer til udlæg mv. Der er lagt nye udgaver i bestyrelseslokalet.
4. Opfølgninger af beslutninger
- a. Intet
5. Kondirum
- a. Vi opfordrer alle brugere til at få betalt kontingent for 2024.
RK har skrevet til Lejerbo om der evt. kan opkræves sammen med huslejen. Afventer svar herpå.
RK arbejder videre.
 - b. Brugerne opfordres til at gøre rent efter sig selv, det er beskidt i lokalet.
Vi vil gerne have indkøbt sprit og papir - RK giver beskeden videre.
6. Udlejningslokaler
- a. Fælleshuset og gæsteværelserne er tit lejet ud.
 - b. Gardiner i fælleshuset trænger til at blive vasket. PS er tovholder.
7. Aktiviteter
- a. Hvis der er beboere, der gerne vil lave et fælles arrangement, kan der sikkert bevilges penge hertil. Henvendelse til afdelingsbestyrelsen.
 - b. PS og AM har sendt et udkast til årshjulet. Det ser fint ud. PS og AM arbejder videre.
 - c. Der er forslag om en oprydningsdag på fællesarealerne.
8. Grundejerforening.
- a. John Lønskov fra grundejerforeningen har sendt en mail om affald og stoppet kloak og jord på græsplænen ifm. snerydningen
RK sender svar til John L. og orienterer administrationen. Se punkt 3.b.iv og punkt 3.b.v
9. Evt.
- a. Opdatering af billeder på hjemmesiden. Billeder på aarhusbolig.dk kan vi ikke gøre noget ved. Det er standard indstillinger i et eksternt system.
På <https://roennehegnet.oestjyskbolig.dk/> er der billeder fra alle 4 etaper.
 - b. Vi har haft arbejds møde vedr. vores husorden. Vi arbejder videre.
10. Næste møde
- a. 6. marts 2024

Ref: RK

Kopi sendt til Claus Leiszner, Øjba samt varmemester Søren R.