

Afdelingsbestyrelsesmøde i Rønnehegnet onsdag den 6. marts 2024.

Tilstede:

LJ - Lone Jespersen (Formand)
MH - Michelle Hedemand (Næstformand)
PS - Pia Sørensen
YA - Yvonne Asmussen
TP - Tenna Pedersen
AM - Anne Marie Eriksen
PH - Poul Hansen (2. suppleant)
RK – Rikke Kastberg (1. suppleant)
AS – Aili Schmidt

Søren Rauff deltog i den første halve time af mødet. Referatet herfra ses under punkt 3 b i.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Opfølgning på beboerhenvendelser (kl. 18:30 – 19:00)
3. Østjysk Bolig
 - a. Administration
 - b. Drift
 - c. Budget og regnskab
4. Opfølgninger af beslutninger
5. Kondirum
6. Udlejningslokaler
7. Aktiviteter
8. Grundejerforeningen
9. Evt.
10. Næste møde

1. Godkendelse af referat fra sidst
 - a. Godkendt
2. Beboerhenvendelser (kl. 18.30-19.00)
 - a. Affaldssortering.
 - b. Dagbøder
3. Østjysk Bolig
 - a. Administrationen
 - i. RK opsummerede oplysninger fra administrationen det sidste stykke tid.
 - ii. Kim Kærsgaard (udviklingsmedarbejder) fra administrationen har skrevet om et møde for at debattere, hvordan området gøres mere attraktivt i form af tryghed og bedre naboskab. AM har svaret, at vi er interesseret i et møde.
 - b. Drift
 - i. Varmemester Søren R. deltog i debatten om disse punkter:
 1. Nye affaldscontainere tages i brug nu.
 2. Vi overvejer at udarbejde en vejledning om at den udvidede affaldssortering er gået i gang. Skrivelsen skal også være på engelsk, da vi har nogle lejere, der ikke taler dansk. Ligeledes skal den lægges på Rønnehegnets gruppe på facebook.

Søren R undersøger blandt de andre varmemestre, om der er gode ideer i de andre afdelinger.

3. Debat om hvordan ældre mennesker håndterer at åbne låget på containerne. De er svære at åbne.

Søren R. forhører sig blandt de andre varmemestre om, hvordan beboerne i de andre afdelinger håndterer dette.

4. Manglende udendørsbelysning –Søren R. følger løbende op.

5. Det gode samarbejde – Søren R. er meget fleksibel og ønsker en løbende dialog

Beboerhenvendelser skal helst gennem driften.

Vi satser som udgangspunkt på at invitere Søren med til hver 3. møde.

- ii. Der var mørkevandring den 24. januar. Vi har ikke fået rapporten herfra endnu, men den er på vej. RK sender en påmindelse.

- iii. Vi mangler svar på punkterne fra mødet i februar måned. RK følger op.

- iv. Er der aftalt dagbøder, såfremt tagprojektet ikke bliver færdig til tiden? I referatet fra 1. november 2023, punkt 3 d har Torben Brandi oplyst, at hvis det er aftalt, betaler entreprenøren dagbøder. Vi er interesseret i at vide, om det står der står noget i kontrakten.

- c. Budget og regnskab

- i. Intet

4. Opfølgninger af beslutninger

- a. Intet

5. Kondirum

- a. RK er i dialog med Lejerbo om at få kontingentet opkrævet sammen med huslejen. Vi vil gerne vide, om det koster afdelingen noget at få foretaget opkrævning over huslejen.

- b. Når en lejer får udleveret en nøgle, ønsker vi opkrævning pr. den 1. i den måned, hvor nøglen udleveres (hvis det er muligt)

- c. Vi vil bede om et tilbud på, hvad det koster at skifte lås og tilhørende nøgler (40 nøgler – med numre)

6. Udlejningslokaler

- a. Intet

7. Aktiviteter

- a. YA overvejer at starte en krea-klub

8. Grundejerforening.

- a. Intet

9. Evt.

- a. Vi har haft arbejdsmøde vedr. vores husorden. Vi arbejder videre. Ny dato aftales til næste møde.

10. Næste møde

- a. 3. april 2024

Ref: RK

Kopi sendt til Claus Leiszner, Øjba samt varmemester Søren R.