

## Afdelingsbestyrelsesmøde i Rønnehegnet torsdag den 1. august 2024.

Grundet andre aktiviteter er mødet ændret fra onsdag den 7. august til torsdag den 1. august. Der vil dog være åbent for beboerhenvendelser onsdag den 7. august, og kræver disse opfølgning, vil dette naturligvis ske. Henvendelserne vil blive noteret i referatet for september

### Tilstede:

AM - Anne Marie Eriksen (Formand)  
LJ - Lone Jespersen  
PS - Pia Sørensen  
TP - Tenna Pedersen  
RK – Rikke Kastberg (1. suppleant)

### Afbud:

MH - Michelle Hedemand (Næstformand)  
YA - Yvonne Asmussen  
AS – Aili Schmidt

### Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Opfølgning på beboerhenvendelser (kl. 18:30 – 19:00)
3. Østjysk Bolig
  - a. Administration
  - b. Drift
  - c. Budget og regnskab
4. Opfølgninger af beslutninger
5. Kondirum
6. Udlejningslokaler
7. Aktiviteter
8. Grundejerforeningen
9. Evt.
10. Næste møde

1. Godkendelse af referat fra sidst
  - a. Godkendt.

2. Beboerhenvendelser (kl. 18.30-19.00)
  - a. Ingen - da vi har været nødsaget til at ændre mødedatoen.  
Der vil dog være åbent for beboerhenvendelser onsdag den 7. august, og kræver disse opfølgning, vil dette naturligvis ske. Henvendelserne vil blive noteret i referatet for september.

3. Østjysk Bolig
  - a. Administrationen
    - i. Til afdelingsmødet den 11. september vil vi gerne have besøg af Claus L. og en referent.
  - b. Drift
    - i. Når der skal klippes hæk, vil beboerne gerne adviseres, når arbejdet påbegyndes, så man kan låse sin havelåge op.  
Det er ikke sket de sidste par år – ej heller i år.

- c. Budget og regnskab
  - i. Der er budget/regnskabsmøde den 21. august på Katrinebjergvej. AM, LJ, RK deltager. YA og PS melder afbud. TP og MH undersøger.
- 4. Opfølgninger af beslutninger
  - a. Intet.
- 5. Kondirum
  - a. Intet.
- 6. Udlejningslokaler
  - a. Intet.
- 7. Aktiviteter
  - a. Der er nedsat et aktivitetsudvalg, og MH er bindeled.
  - b. Aktivitetsudvalget er i gang med at arrangere en sensommerfest og fællesspisning den 24. august. Der er lavet indbydelse.
  - c. Udvalget vil gerne købe et partytelt til lidt under 5000 kr. Godkendt.
  - d. Aktivitetsudvalget skal have nøgle til fælleshuset (men ikke bestyrelsesrummet) – det er en nøgle magen til onsdagsklubben. Vi vil gerne have lavet to stk. aktivitetsnøgler mere. Den ene til aktivitetsudvalget og en i reserve. Vi beder Søren R. foretage dette.
  - e. Aktivitetsudvalget skal sende referater til MH.
  - f. Udvalget bedes lave en præsentation af sig selv som kan husstandsomdeles. Skal også på facebook. AM videreformidler dette til udvalget.
- 8. Grundejerforening.
  - a. Intet.
- 9. Evt.
  - a. Søren (varmemester) var forhindret i at deltage i indeværende møde, hvorfor der afholdes særskilt møde fredag den 2. august. Se referat heraf længere nede i dokumentet.
  - b. Videoovervågning. MH er i gang med at undersøge med administrationen, om der ligger en ansøgning ved politiet. ALLE kriminelle forhold skal anmeldes til politiet.
  - c. Afdelingsmøde er onsdag den 11. september 2024. Indbydelse følger.
    - i. Bestyrelsesmedlemmer på valg er LJ, AM og YA. LJ og AM genopstiller. YA har ikke besluttet sig endnu.
    - ii. Marie har skrevet årsberetningen.
    - iii. Debat om forslag til afdelingsmødet
      - 1. Bestyrelsen foreslår, at fælleshuset skal være røgfrit.
      - 2. Bestyrelsen foreslår, at gæsteværelserne skal være røgfrie.
      - 3. Hegnsreglerne skal forenkles, herunder regler for højde på hegn/hæk i forhaven og i baghaven, og om der måles højde fra indersiden eller ydersiden af hækken. Ligeledes forslag til højde for havelåger mv. TP og PS kommer med et udkast. Herefter skal det til afstemning på mødet

10. Næste møde

- a. Grundet flere bestyrelsesmedlemmers planer er mødedatoen ændret til mandag den 2. september 2024.  
Der vil dog være åbent for beboerhenvendelser onsdag den 4. september, og kræver disse opfølgning, vil dette naturligvis ske. Henvendelserne vil (på bagkant) blive noteret i referatet for september.

**Ekstra note:**

Den 2. august har AS informeret om, at hun er nødsaget til at trække sig fra bestyrelsen grundet manglende tid og engagement.  
RK indtræder herefter i bestyrelsen.

**Møde med varmemester:**

Søren var forhindret i at deltage i møde torsdag den 1. august, hvorfor der blev afholdt særskilt møde fredag den 2. august kl. 12.

Deltagere:

Lone J.

Yvonne A.

Marie E.

Rikke K.

Søren R.

Lars Jensen (Ny ledende varmemester)

Vi vil gerne have lavet yderligere to aktivitetsnøgler samt to Ruko nøgler til "loftet" i fælleshuset.  
Søren klarer opgaven.

Hækklipping: Gartneren har oplyst, at de lægger en seddel i postkasserne inden klipping.  
Men det sker ikke.  
Søren og Lars følger op med gartnerne.

Håndværkerne, der arbejder med tagrenoveringen, lægger ikke presenningerne ordentlig på - især op til weekend.  
Søren taler med tagfolkene, om de kan indskrænke sig lidt ifht. parkeringspladser. De bruger flere end hvad de oplyste i begyndelsen af projektet.  
Der er ikke ret mange parkeringspladser i forvejen.

Arbejdet med ny asfalt er sat på pause pga. tagrenovering – der er ikke plads til at lægge nyt asfalt lige nu. Det vil blive lavet senere.

Alle haveredskaberne, der plejer at være tilgængelige i storskrald, er væk. De bliver ikke returneret efter endt brug. De ligger rundt omkring i folks haver.  
Der skal laves et skriv til alle beboere om at de skal returnere dem. RK kontakter administrationen.  
Herefter kan der sættes en tavle op i storskrald, så man kan skrive sig på, når man låner noget og slette sig igen, når man returnerer haveredskabet.

Handicapparkeringspladsen ved nr. 70 flyttes over til nr. 52, da der skal graves affaldsøer ned.

*Afdelingsbestyrelsesmøde i Rønnehegnet torsdag den 1. august 2024.*

Søren vil gerne, at der kommer klarhed over hvilke dokumenter der bliver sendt ud ifm. kontrakt osv.  
RK er i gang.

Ref: RK

Kopi sendt til Claus Leiszner, Øjba samt varmemester Søren R.