

Afdelingsbestyrelsesmøde i Rønnehegnet mandag den 2. september 2024.

Grundet flere bestyrelsesmedlemmers planer er mødet ændret fra onsdag den 4. september til mandag den 2. september.

Der vil dog være åbent for beboerhenvendelser onsdag den 4. september, og kræver disse opfølgning, vil dette naturligvis ske. Henvendelserne vil (på bagkant) blive noteret i referatet for september.

Tilstede:

AM - Anne Marie Eriksen (Formand)
LJ - Lone Jespersen
PS - Pia Sørensen
TP - Tenna Pedersen
RK – Rikke Kastberg
MH - Michelle Hedemand (Næstformand)
YA – Yvonne Asmussen

Claus Leiszner fra administrationen deltog i lidt af mødet. Referatet herfra ses under punkt 3.

Dagsorden:

1. Godkendelse af referat fra sidste møde
2. Opfølgning på beboerhenvendelser (kl. 18:30 – 19:00)
3. Østjysk Bolig
 - a. Administration
 - b. Drift
 - c. Budget og regnskab
4. Opfølgninger af beslutninger
5. Kondirum
6. Udlejningslokaler
7. Aktiviteter
8. Grundejerforeningen
9. Evt.
10. Næste møde

1. Godkendelse af referat fra sidst
 - a. Godkendt.
2. Beboerhenvendelser (kl. 18.30-19.00)
 - a. Henvendelser den 7. august:
Til stede: AM, LJ, PS, TP, RK, MH, YA.
 - i. Forespørgsel om hvordan man klager over en beboer.
 - ii. 1 fremvisning af kondirum
 - iii. 4 udlejninger af gæsteværelser
 - iv. 3 udlejninger af fælleshus
 - b. Henvendelser den 4. september: (Noteret "på bagkant")
Til stede: RK, LJ, MH.
Afbud: YA, AE, TP, PS.
 - i. 2 udlejninger af gæsteværelser
 - ii. 3 udlejninger af fælleshus

- iii. 1 om kondirum

3. Østjysk Bolig

Claus Leiszner fra administrationen i debatten under punkt 3.

- a. Administrationen
 - i. Debat om det kommende beboermøde den 11. september.
 - ii. Yvonne, Lone og Marie genopstiller.
 - iii. Administrationen anbefaler, at bestyrelserne får udarbejdet et råderetskatalog (et samlet sæt regler) for afdelingen. Heri skal der stå hvad der er tilladt mht. hække, hegn, køkkenrenoveringer osv. Lejerbo tilbyder at hjælpe med det. Det koster dog 19.000. Herefter skal råderetskataloget vedtages på et afdelingsmøde. Det er administrationen, der skal "håndhæve" reglerne, hvis der sker "overtrædelser". Men for at administrationen kan "håndhæve" reglerne, skal de informeres om eventuelle afvigelser.
- b. Drift
 - i. Er det muligt at få kompensation, hvis man får en stor varmeregning pga. tagrenoveringen?
 - ii. Vi ønsker en ny opvaskemaskine i fælleshuset. Den nuværende strejker ind i mellem og relæet slår fra. Må gerne være en, der er noget hurtigere til at vaske. LJ henvender sig til driften.
 - iii. Ved legepladsen ud for HKV 102-150 har et lille barn fundet løse skruer. Der er behov for at få tjekket op på alle legepladserne i afdelingen (og udbedret fejl/skader). Det er uvist om der har været det lovpligtige eftersyn i år.
- c. Budget og regnskab
 - i. Der har været regnskabs- og budgetmøde på administrationen, hvor regnskabet for 01.01.23 – 30.04.24 blev fremlagt for bestyrelsen. Budgettet for 01.05.25 – 30.04.26 blev fremlagt til kommentarer. LJ, AM, TP og RK deltog.

4. Opfølgninger af beslutninger

- a. Intet.

5. Kondirum

- a. Bestyrelsen søger efter en beboer, der vil stå for rengøringen af kondirummet. Der udbetales ikke løn, men husstanden bliver i stedet fritaget for kontingent.

6. Udlejningslokaler

- a. Intet.

7. Aktiviteter

- a. Søren (varmemester) har fået lavet to stk. aktivitetsnøgler. Den ene har aktivitetsudvalget fået.
- b. Evaluering af sensommerfest den 24. august. Det var en succes om end en stor opgave.
- c. Der er allerede planlagt en ny aktivitet den 8. oktober. Aktivitetsudvalget laver en indbydelse og husstandsomdeler den.

8. Grundejerforening.

- a. Intet.

9. Evt.

- a. Der er indsamlet 7 mio kr. til projekt "Udvikling af Tilst"

Afdelingsbestyrelsesmøde i Rønnehegnet mandag den 2. september 2024.

b. MH bestiller smørrebrød mv. til afdelingsmødet.

10. Næste møde

- a. Afdelingsmøde den 11. september.
- b. Almindeligt bestyrelsesmøde onsdag den 2. oktober.

Ref: RK

Kopi sendt til Claus Leiszner, Øjba samt varmemester Søren R.