

## Afdelingsbestyrelsesmøde i Rønnehegnet onsdag den 6. november 2024.

### Tilstede:

AM - Anne Marie Eriksen (Formand)

LJ - Lone Jespersen

TP - Tenna Pedersen

RK – Rikke Kastberg

### Afbud:

MH - Michelle Hedemand (Næstformand)

YA – Yvonne Asmussen

PS - Pia Sørensen

### Dagsorden:

1. Opfølgning på beboerhenvendelser (kl. 18:30 – 19:00)
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
3. Informationer fra formanden
4. Opfølgning fra sidste møde
5. Aktivitetsudvalget
6. Ny gulvvasker i fælleshuset
7. Eventuelt

#### 1. Beboerhenvendelser (kl. 18.30-19.00)

- a. 1 udlejninger af fælleshus
- b. 1 udlejning af gæsteværelse
- c. 2 udlejning af kondirum

#### 2. Godkendelse af referat fra sidste møde

- a. Godkendt.

#### 3. Informationer fra formanden

- a. AM har været til møde om den boligsociale helhedsplan i Tilst.
- b. Organisationsbestyrelsen (OB) skal på seminar med Lejerbo, hvor der skal debatteres en mulig fusion med DAB.

#### 4. Opfølgning fra sidste møde

- a. Rod fra håndværkerne (tagrenoveringen):  
"Administrationen har bedt håndværkerne om at rydde P-pladserne."  
Håndværkerne roder fortsat en del.
- b. Stiger til stilladser skal så vidt muligt fjernes til fyraften:  
"Administrationen har påpeget det overfor håndværkerne. Der er dog enkelte stiger som er fastmonteret, som ikke lige er til at fjerne."
- c. Opvaskemaskine i fælleshuset:  
"Maskinen er repareret – tekniker vurderede ikke at en udskiftning er nødvendig de næste par år eller mere."  
Vi oplever dog, at når teknikeren kommer, viser maskinen ikke fejl. Men den fejler fortsat.  
Når maskinen fejler, skal man slukke maskinen, slukke på relæet, vente 30 sekunder, tænde relæ igen, tænde opvaskemaskinen. Og så virker den igen. Men det er dog ikke holdbart ifm. udlejninger af fælleshuset.  
Vi drømmer dog fortsat om at få den skiftet til en model, der ikke fejler, og som er

noget hurtigere til at vaske.

Til fælleshuset budgetteres der med 30.000 årligt.

Desuden er der ca. 30.000 i indtægter årligt.

Vi har en god kontakt til Bendt Brandt, så vi undersøger selv markedet. Herefter efter kontakter vi Lars.

- d. Defekte legepladser:  
"Kun defekte legepladser afspærres. Der er demonteret et par gynger og et vippedyr er afspærret. Resterende udstyr vurderes forsvarligt."
- e. Henstilling af affald:  
"Det er desværre en gammel standard-skrivelse. Alle standard henvendelser, inklusive denne, bliver revideret."
- f. Udsmykning af vaskehuset.  
Må vi male en tørresnor (dekoration) på væggen i vaskeriet ved fælleshuset?  
"Afdelingen må gerne male på væggen. Det er afdelingens bygning, og afdelingen bestemmer selv over udsmykningen."  
Kan bestyrelsen selv bestemme udsmykningen eller skal drøftes på et afdelingsmøde?
- g. Handicapparkering:  
Projektet er sat i gang, og der er omdelt en skrivelse herom til beboerne.
- h. Underskrift på regnskab:  
"Kravet bortfalder i år."
- i. Råderetskatalog: Der skal afholdes en workshop, hvor vi sammen med Susanne Frelsvig gennemgår nuværende dokumenter og Lejerbo tilretter disse. Herefter får vi dokumenterne til gennemsyn/godkendelse. Dokumenterne skal godkendes på et afdelingsmøde. Selve råderetsdelen skal også godkendes af organisationsbestyrelsen. Pt. afventer vi en dato til workshop

#### 5. Aktivitetsudvalget

- a. Der er julehygge den 8. december. Udvalget vil gerne have hjælp til forberedelser på selve dagen samt oprydning. Bestyrelsen stiller med nogle hjælpere fra kl. 13.

#### 6. Ny gulvvasker i fælleshuset

- a. Udsættes til næste møde.

#### 7. Eventuelt

- a. Nabohjælp: Vi vil gerne have nogle skilte med nabohjælp til at sætte op rundt i afdelingen.  
RK undersøger prisen, derefter drøfter vi emnet igen.  
Vi anbefaler også beboerne om at tilmelde sig nabohjælp på [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk)
- b. Blå "futter" til fødderne: Peter E. har sørget for nogle.
- c. Forretningsorden: RK har fundet eksempler fra andre afdelinger i andre boligforeninger er ved at søge på nettet. Vi tager udvalgte fraser fra disse til vores egen forretningsorden.  
RK laver et udkast.

#### 8. Næste møde

- a. Onsdag den 4 december. (Input til AM senest 23. november)

Ref: RK

Kopi sendt til Claus Leiszner, Øjba samt varmemester Søren R.