

## Afdelingsbestyrelsesmøde i Rønnehegnet onsdag den 4. december 2024.

### Tilstede:

AM - Anne Marie Eriksen (Formand)  
LJ - Lone Jespersen  
TP - Tenna Pedersen  
RK – Rikke Kastberg  
MH - Michelle Hedemand (Næstformand)  
PS - Pia Sørensen

### Afbud:

YA – Yvonne Asmussen

### Dagsorden:

1. Opfølgning på beboerhenvendelser (kl. 18:30 – 19:00)
2. Godkendelse af referat fra sidste møde
3. Informationer fra formanden
4. Opfølgning fra sidste møde
5. Aktivitetsudvalget
6. Ny gulvvasker i fælleshuset
7. Kondirum
8. Eventuelt
9. Næste møde

1. Opfølgning på beboerhenvendelser (kl. 18.30-19.00)
  - a. 4 udlejninger af fælleshus
  - b. 1 udlejning af gæsteværelse
  - c. 1 om handicapparkering

2. Godkendelse af referat fra sidste møde
  - a. Godkendt.

3. Informationer fra formanden
  - a. Der er kommet nyt kursuskatalog fra Lejerbo. MH og AM vil gerne på kursus om "afdelingsmødet"
  - b. Der har været møde med det boligsociale fællessekretariat om en helhedsplan i Tilst. Beslutningen om Rønnehegnet skal være med i helhedsplanen skal træffes på et afdelingsmøde uanset om deltagelse koster penge eller ej. Der bliver indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde i slutningen af januar/start februar.

4. Opfølgning fra sidste møde
  - a. Rod fra håndværkerne (tagrenoveringen):  
"Håndværkerne roder fortsat en del."  
Henrik Steenberg har på et byggemøde talt med håndværkerne om problematikken. Men det roder og fylder fortsat unødigt med effekter nogle steder.
  - b. Opvaskemaskine i fælleshuset:  
"Vi har en god kontakt til Bendt Brandt, så vi undersøger selv markedet. Herefter efter kontakter vi Lars."  
Vi kan ikke blot disponere over indtægten fra fælleshuset, men Claus fra administrationen oplyser, at vi kan godt finde penge i budgettet til en ny opvaskemaskine. Vi skal kontakte driften og aftale nærmere.

LJ og AM undersøger hvilken opvaskemaskine, vi kunne tænke os og kontakter der-  
efter driften.

c. Udsmykning af vaskehuset.

"Kan bestyrelsen selv bestemme udsmykningen eller skal det drøftes på et afdelings-  
møde?"

Administrationen oplyser: "Udsmykning af vaskehuset ligger inden for bestyrelsens  
beføjelser. Det behøver vi ikke spørge et afdelingsmøde om".

PS arbejder videre.

d. Råderetskatalog: Dato for workshop er 17. februar.

Nærmere info følger

e. Forretningsorden: RK har lavet et udkast. Det bliver sendt rundt, og vi debatterer det  
på næste møde.

f. Nabohjælp: Pris for skilte

Vi anbefaler fortsat beboerne om at tilmelde sig nabohjælp på [www.nabohjælp.dk](http://www.nabohjælp.dk)  
Et skilt måler 35 x 50 cm og koster 400 kr. inkl. moms og forsendelse. Et sæt monteringsbeslag passer til 60 mm standere og koster 156,25 kr. inkl. skruer. Dertil kom-  
mer evt. en stander til skiltet.

Nabohjælp oplyser, at kommunen skal godkende placeringen af et skilt.

Hvis vi placerer et/flere skilte på boligforeningen/afdelingens grund, skal det så også  
godkendes af kommunen?

RK spørger administrationen.

5. Aktivitetsudvalget

a. Der skal være egenbetaling for eventuelt udefrakommende deltagere ifm. aktiviteter.  
Betalingen skal så vidt muligt svare til de faktiske udgifter.

b. AM er i en periode kontaktperson til aktivitetsudvalget i stedet for MH.

6. Ny gulvvasker i fælleshuset

a. Vi har besluttet os for en Nilfisk. MH kontakter Henrik Steenberg for at aftale nær-  
mere.

7. Kondirum

a. Indtægter bogføres på konto 203.300 og udgifter på 421.100. Ifm. årsafslutningen fø-  
res indtægterne ned på konto 421.100.

Der er afsat kr. 41.600 på budgettet i år, og der er brugt kr. 3.464.

Pr. 01.01.25 er der 18 husstande, der betaler kontingent.

b. Vi drømmer om et lille skab med hængelås til samt en lille støvsuger og gulvvaskeud-  
styr. PS undersøger.

c. Debat om rengøring af kondirummet.

Det er som udgangspunkt ikke en opgave bestyrelsen skal udføre

Der er pt. 3 muligheder for at løse den udfordring:

i. Kondirummet nedlægges

ii. Der hyres et rengøringsfirma. En månedlig rengøring vil koste ca. 1.500.

iii. En beboer overtager rengøringsopgaven. (Interesserede beboere kan hen-  
vende sig til bestyrelsen)

RK laver et opslag herom på facebook.

d. Debat om kontingentet skal sættes lidt op. RK undersøger med administrationen  
hvilke regler der er gældende herfor.

e. Hvad vil det koste at få et briksystem i stedet for en nøgle – samme princip som i va-  
skeriet hvor der kun er adgang i et givet tidsrum? RK kontakter administrationen.

8. Eventuelt

- a. Varmemester Søren Rauff er stoppet. Han har fået en lille afskedsgave.
- b. De fælles haveredskaber ligger fortsat rundt omkring i forskellige haver. RK har haft kontakt til administrationen, som anbefaler bestyrelsen at lave et lille skriv til alle beboere.  
RK laver et udkast.
- c. Videoovervågning: ALLE episoder skal politianmeldes, så politiet kan vurdere behovet.  
RK beder om en status fra administrationen.

9. Næste møde

- a. Onsdag den 8. januar. (Input til AM senest 28. december)

Ref: RK

Kopi sendt til Claus Leiszner, Øjba samt ledende varmemester Lars Jensen.