

Vedtaget på beboermøde 1996

Fælles spilleregler giver fair play. Det betyder også, at der er en række love, vedtægter og regler, som skal overholdes, når man bor i et alment boligselskab.

I din afdeling er der desuden – af beboerne selv – truffet beslutning om et sæt ordensregler, som gælder for afdelingen.

Er du i tvivl om fortolkningen af en bestemt regel, så kontakt enten din afdelingsbestyrelse eller boligselskabets kontor.

Det er vigtigt at tage hensyn til sine naboer, når man bor tæt, men ingen ordensregler kan regulere alle forhold i detaljer. Der vil derfor være emner, der ikke er medtaget i disse ordensregler. Brug din sunde fornuft og opfør dig, som du gerne vil have, dine naboer opfører sig.

1. Huset

Der må ikke på husets facade anbringes markiser, flagstænger, skilte eller reklamer af nogen art, uden godkendelse af afdelingsbestyrelsen. Ligeledes er det forbudt uden særlig tilladelse at opsætte parabolantener eller almindelige antenner.

2. Udendørs områder

Haven skal være ryddelig og holdes i pæn stand. Hækkene skal holdes rene for ukrudt. Regler om hegn skal følges. (Se pjece om hegnsregler).

Der må ikke uden tilladelse fra Østjysk Bolig opføres skure, drivhuse eller overbyggede terrasser og udestuer.

Det er forbudt at udkaste brød o.l. på plæner og i haver på grund af rottefare. Snerydning og fejning ved eget indgangsareal påhviler beboeren.

3. Vaskeriet

Vaskereservation skal overholdes og respekteres. Overskrides start tiden med 15. min. Bortfalder vaskereservationen. Børn under 15 år må ikke benytte vaskehuset alene.

4. Motorkøretøjer

Færdsel med motorkøretøjer skal foregå med størst mulig hensyntagen til gående. Parkering og henstilling af motorkøretøjer må kun finde sted på de dertil anlagte parkeringspladser.

Knallert- og motorcykelkørsel må ikke finde sted på fortove, gange og legepladser. Parkering af vare- og lastbiler over 3500 kg., samt campingvogne, campletter og campingbusser må ikke finde sted i bebyggelsen.

Varevogne, trailere og husstandsbil nr. 2 henvises til parkeringspladserne i etape 3, ved storskrald i etape 2, samt ved storskrald på Tilst Søndervej.

5. Husdyr.

Husdyr er velkomne i Rønnehegnet; dog har vi sat en begrænsning på én kat eller én hund per husstand, dog ikke kamphund/muskelhund (se regler herunder).

Der skal ved anskaffelse af hund/kat udfyldes en blanket, som afleveres til boligselskabet

for registrering af afdelingens hunde.

Det er naturligvis ejerens ansvar at holde rent efter sin hund, og hunde skal altid holdes i snor i bebyggelsen.

Kamphunde/muskelhunde

Fra 15. september 2009 er det ikke tilladt at anskaffe eller have besøg af nogen form for muskel- eller kamphund i afdeling 9 - Rønnehegnet.

Med muskel- eller kamphunde menes de racer, der er nævnt i den til enhver tid gældende hundelov samt blandinger heraf:

Hvis der er tvivl om en hund er en muskel- eller kamphund, skal den ansvarlige lejer for egen regning skaffe skriftlig dokumentation til udlejer. Dokumentationen skal være underskrevet af en dansk dyrlæge.

Hvis en lejer anskaffer sig eller har besøg af en muskel- eller kamphund efter 15. september 2009, vil udlejer straks sende en skriftlig advarsel om at få hunden fjernet inden for en kort frist. Hvis hunden ikke fjernes, vil sagen blive sendt til vurdering i beboerklagenævnet.

Kamp- eller muskelhunde anskaffet og registreret hos boligselskabet før 15. september 2009 skal bære mundkurv, når de færdes udenfor egen hus/have.

Dokumentation af hundens race skal fremvises til Østjysk Bolig, hvis der opstår tvivl om hundens race.

Det er tilladt at have max. 2 gnavere i bur udendørs.

Det er tilladt at passe andres husdyr i lejemålet i max. 3 uge om året. Det skal meddeles til boligselskabet, når man passer husdyr i sit lejemål.

Det er desuden ikke tilladt at fodre fugle eller katte ved udkastning af mad. Årsagen er ganske enkelt, at det tiltrækker rotter.

6. Musik og støj

Afspilning af musik må ikke være til gene for øvrige beboere. Særligt bør der tages hensyn i aften- og nattetimerne. Sørg for at orientere naboerne, når der holdes fest.

Støjende arbejde f.eks. brug af boremaskine må kun finde sted mellem kl. 10.00 og 20.00. Springvand, vandfald og lignende skal være slukkede mellem kl 22.00 og 07.00. Det er ikke tilladt at have vindspil i haven.

7. Boldspil

Boldspil op ad væggen til vaskehus og fælleshus er forbudt.

8. "Udvendige" antenner mv.

1.

Opsætning af udvendige antenner og lignende til modtagelse af radio- og tv-programmer, herunder parabolantener, der svinges ud over altaner eller ud gennem vinduer, kræver forudgående tilladelse fra boligselskabet.

2.

Tilladelse forudsætter, at lejerer indleverer en skriftlig ansøgning til boligselskabet med følgende oplysninger:

a.

Hvilke programmer lejerer ønsker at modtage via antennen.

b.

Størrelsen af den antenne, herunder diameteren på den eventuelle parabolantenne, som lejerer ønsker at opsætte.

c.

Hvor og hvordan lejerer ønsker at opsætte antennen.

3.

Hvis ansøgningen er begrundet med et eller flere programmer, som i forvejen er tilgængelige for ansøgeren via afdelingens anlæg eller et af lejerne allerede etableret fællesanlæg, fx i form af enten tilkøb af programpakker, selector eller andre løsninger, kan ansøgningen ikke imødekommes.

4.

Hvis ansøgningen er begrundet i ønske om modtagelse af et eller flere programmer, som ikke i forvejen er tilgængelige for ansøgeren, jf. pkt. 2.a, kan ansøgningen imødekommes under forudsætning af, at følgende vilkår overholdes:

a.

Antennen skal opsættes af en af de af boligselskabet anviste fagmænd på det anviste sted for lejerens regning.

b.

Opsætningen skal foretages uden at medføre bygningsændringer, forsvarligt og i overensstemmelse med gældende regler og monterings-anvisninger mv.

c.

Lejerer skal betale for opsætningen af antennen.

d.

Lejerer skal, når opsætningen af antennen kræver anmeldelse til eller tilladelse fra offentlige myndigheder, dokumentere opfyldelsen heraf.

e.

Lejerer skal betale for løbende vedligeholdelse af antennen.

f.

Lejerer skal indbetale kr. 2.000,00 til sikkerhed for udlejerens krav mod lejerer, som opstår som følge af antennen, herunder i forbindelse med nedtagning og reetablering.

g.

Tilladelsen falder automatisk bort, hvis det eller de programmer, som ikke var tilgængelige for lejeren, da tilladelsen blev meddelt, senere bliver tilgængelige for lejeren, jf. pkt. 1.3.

h.

Lejeren skal betale for nedtagning af antennen og retablering.

5.

Ansøgningen kan kun imødekommes, hvis opsætningen kan ske uden ulempe for ejendom men, dens beboere og uden overtrædelse af gældende love og offentlige forskrifter.

6.

Hvis det konstateres, at en antenne er opsat uden forudgående tilladelse eller i strid med de for tilladelsen givne vilkår, tilsendes lejeren et brev, hvori det anføres, at lejeren ikke har opnået tilladelse til opsætning af antenne, eller at de i tilladelsen anførte vilkår ikke er opfyldt, og at lejeren skal sørge for og bekoste nedtagning af antennen inden en fastsat frist.

Lejeren oplyses samtidig om, at lejeren kan søge om tilladelse til opsætning af antennen, jf. pkt. 1, eller at lejeren på anden vis kan lovliggøre det forhold, som begrunder påbuddet om nedtagning.

Den frist, som lejeren meddeles, vil på behørig vis tage højde for, at lejeren gives tid til at rette for sig.

7.

Hvis lejeren ikke inden den fastsatte frist har sørget for nedtagning af antennen eller har rettet for sig, indledes en sag om overtrædelse af nærværende ordensreglement.